



Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne: schitterend geheel in uitstekende staat, bestaande uit een gerestaureerd hoofdhuis en een separaat gastenhuis, gesitueerd op 1.150 m² aan de rand historisch bastidedorp met panoramisch uitzicht op de glooiende omgeving

Prijs: 788.000

Referentie nummer: 78329

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Mauvezin - Toulouse

Adembenemend natuurstenen woonhuis met een prachtig uitzicht vanuit elke kamer. De hoogwaardige afwerking wordt aangevuld met vloerverwarming en een open keuken die naadloos aansluit op de ruime woonruimtes. De

hoofdslaapkamer biedt een panoramisch uitzicht, een kleedruimte/dressing en een eigen badkamer. Met **volledig gastenverblijf**, meerdere terrassen en geen verdere werkzaamheden nodig, combineert dit verrassend ruime huis **comfort en elegantie**. Gelegen in een charmant en historisch dorp met volop rust en karakter. Het ligt hogerop, op de muren van een bastide-dorp met uitzicht op de Pyreneeën. In totaal is er 1.150 m² grond met enkele percelen aan de andere kant van het weggetje. 3 Minuten van voorzieningen en een **klein uur van de internationale vlieghaven van Toulouse**.

Indeling natuurstenen hoofdhuis (woonoppervlak 271 m²) met op de begane grond een mooie entree/hal van 10 m², gastentoilet, woonkamer van 50 m² met open haard, keuken van 21 m², slaapkamer van 18 m², badkamer (5 m²) met o.a. douche, toilet en wastafel en bijkeuken/werkplaats/garage van 46 m².

Op de **verdieping** bevindt zich een ontvangstruimte/kantoor (22 m²), bibliotheek/tv-kamer (26 m²), hoofdslaapkamer - (51 m²) - inclusief dressing en badkamer (o.a. bad, dubbele wastafel, toilet, bidet en douche), derde slaapkamer (27 m² - waarvan 18 m² stahoogte) en een badkamer (3 m²) met douche, wastafel en toilet

Gastenverblijf/tweede huis (79 m²) met op de **begane grond** een woonkamer en open keuken - volledig uitgerust - met houtkachel (32 m²), mezzanine/vide (9 m²), slaapkamer (18 m²) met openslaande deuren en een badkamer (4 m²) met o.a. douche, toilet en wastafel

Het geheel verkeert in **uitstekende staat**. Vloerverwarming (olie) op beide verdiepingen in het hoofdgebouw. Het gastenverblijf heeft verwarming met elektrische kachels.

Houthok en aparte schuur voor de olietank.

Tweede schuur voor opslag/werkplaats/kantoor.

Buitenparkeerplaats in het dorp voor eigenaren en mogelijkheid om één auto in de overdekte garage te parkeren.

Glasvezel internet beschikbaar en **aangesloten op riolering**.

Voor liefhebbers van oude stenen woningen in de bewoonde wereld op een adembenemende locatie