



Provence - Var: stijlvolle villa fraai tegen een heuvel gelegen met gastenverblijf onderin en een verwarmd zwembad van 11 bij 4,5 meter met zomerkeuken op 1.835 m²; prachtig panoramisch uitzicht op het Estérel-gebergte en charmant dorp met voorzieningen

Prijs: 850.000

Referentie nummer: 3335

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Montauroux (achterland Cannes - Fréjus)

CO-EXCLUSIVITEIT: in de schilderachtige heuvels van het achterland van de Côte d'Azur ligt deze bijzondere en stijlvolle villa op een schitterend perceel van 1.835 m² met oude cipressen en mediterrane bomen. **Adembenemende**

panoramische uitzichten op het Esterel-gebergte en het charmante dorp Montauroux. **De villa heeft een bijzondere sfeer van binnen** met vintage interieur. Ligging op het zuiden op centrale locatie vlakbij voorzieningen en op 40 minuten van de Middellandse zee.

De **villa** heeft als **indeling** op de **begane grond** een lichte, ruime woonkamer van 51 m² die uitkomt op een terras van 15 m² met volop panoramisch uitzicht, uitgeruste keuken van 14 m² met toegang tot tweede terras. Mooie hoofdslaapkamer van 20 m² met een eigen badkamer van 6 m², toilet en een privé balkon met wederom schitterend uitzicht. De twee overige slaapkamers (12 en 16 m²) delen de tweede badkamer van 5 m². Separaat toilet.

Separaat gastenverblijf in de **onderste verdieping** met eigen ingang met woon/slaapkamer van 19 m² en badkamer van 6 m²; goede privacy - ideaal voor bezoekers of als verhuurmogelijkheid/gîte -.

Centrale verwarming (olie) en septic tank.

De goed onderhouden tuin heeft een iets verderop gelegen **verwarmd zwembad van 11 bij 4,5 meter** en een **poolhouse van 25 m² met zomerkeuken**, perfect voor buiten dineren en lange zomerse avonden. Ook vanaf hier is het genieten van de indrukwekkende uitzichten. 100% privacy.

Eigen parkeerplaatsen en **garage van 24 m². 2 Opslagruimtes van 10 en 9 m².**

Deze uitzonderlijke villa is niet alleen een heerlijk vakantiehuis, maar ook een uitstekende investering voor verhuur of permanente bewoning