



Provence - Var: hoger gelegen villa met 2 woonlagen en verwarmd zwembad van 11 bij 4,5 meter op 1.835 m²; prachtig panoramisch uitzicht op het Estérel-gebergte en het charmante dorp Montauroux in het achterland van badplaatsen zoals Cannes en St. Raphaël

Prijs: 850.000

Referentie nummer: 3335

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux

CO-EXCLUSIVITEIT: Gelegen in de schilderachtige heuvels van het Pays de Fayence, beschikt deze prachtige villa op een perceel van 1.835 m² met adembenemende **panoramische uitzichten** op het Esterel-massief en het charmante dorp Montauroux. Het pand heeft van binnen een update nodig. Ligging op het zuiden.

De **villa** heeft als **indeling** op de **begane grond** (bovenste verdieping) een lichte, ruime woonkamer die uitkomt op een terras, ideaal om de hele dag van het uitzicht te genieten. De volledig uitgeruste keuken leidt naar een ander terras, perfect om te ontbijten in de ochtendzon. Met drie goed ingerichte slaapkamers biedt de master suite een eigen badkamer, toilet en een privébalcon met wederom schitterend uitzicht. Twee extra slaapkamers delen een badkamer

Separaat gastenverblijf in de **onderste verdieping** met eigen ingang met slaapkamer en badkamer; goede privacy - ideaal voor bezoekers of als verhuurmogelijkheid -.

Centrale verwarming (olie).

De goed onderhouden tuin heeft een **verwarmd zwembad van 11 x 4,5 meter** en een **poolhouse met zomerkeuken**, perfect voor buiten dineren en lange zomerse avonden. Ook vanaf hier is het genieten van de indrukwekkende uitzichten.

Eigen parkeerplaatsen en garage.

Deze uitzonderlijke villa is niet alleen een heerlijk vakantiehuis, maar ook een uitstekende investering voor verhuur