



**Dordogne - Périgord Vert: handzame, volledig gelijkvloerse woning in goede onderhoudsstaat, gelegen op bijna 2.000 m<sup>2</sup> grond in een groene omgeving met veel natuur en vlakbij een kasteelcamping met faciliteiten zoals zwembad, tennisbanen en restaurant**

**Prijs:** 199.000

**Referentie nummer:** 378295

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Nontron

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Deze **ruime, gelijkvloerse woning** ligt op bijna 2.000 m<sup>2</sup> eigen grond naast een indrukwekkend kasteelpark in de mooie groene omgeving van Nontron met kwalificatie **parc naturel regional Périgord-Limousin**. Er is een mogelijkheid om tegen betaling gebruik te maken van de faciliteiten van deze 4-sterren kasteelcamping met restaurant, zwembad en tennisbaan. Dit maakt deze woning een ideale investering als vakantiehuis en voor de verhuur.

**Indeling** met op de **begane grond** een ruime entree, gastentoilet, ruime woonkamer met houtkachel en openslaande deuren naar overdekt terras, open keuken, wasruimte/buanderie/bijkeuken, keurige badkamer met o.a. toilet, wastafel en inloopdouche en 3 slaapkamers met inbouwkasten.

Verwarming middels elektrische radiatoren en houtkachel.

Aan de woning is een **carport** verbonden.

De woning wordt aangeboden met de **volledige inventaris**.

*Een handzaam en zorgenvrij woonhuis op bijzonder plekje in natuurlijke omgeving*