



Provence - Var: stijlvolle Provençaalse villa (4 sk, 4 bk) met panoramisch uitzicht en overloop-zwembad van 12 bij 5, gelegen op ruim een hectare zonder directe burenen in het achterland van de Côte d'Azur bij idyllische stadjes als Cotignac en Barjols

Prijs: 895.000

Referentie nummer: 10110

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac - Barjols

Vlakbij een Provençaalse dorpje, in het gewilde gebied van het kunstenaarsstadje Cotignac en het wijnstadje Barjols, ligt deze onder architectuur gebouwde villa met een fantastisch panoramisch uitzicht. Op slechts 20 minuten van de Gorges du Verdon en het Lac de Sainte-Croix, 1 uur en 10 minuten van de luchthaven van Marseille en 1 uur van het TGV-station van Aix-en-Provence. De villa is gebouwd in 2001 en bevat een totaal woonoppervlak van 223 m² verdeeld over 2 woonlagen, ideaal voor eigen bewoning bovenin en een onafhankelijk gastenverblijf beneden). Zeer goede staat

van onderhoud. Deze woning biedt rust en elegantie in het hart van de Provence. Tevens is er een infinity pool van 12 bij 5 meter, een dubbele carport en een ruime garage. Gelegen op een hectare grond met panoramische uitzichten op het Sainte-Baume massief, de Bessillons en de Mont Aurélien.

Indeling met op de begane grond (bovenste verdieping) een entree van 7 m², een woonkamer van 32 m² met open haard en toegang tot het panoramaterras, een hoofdslaapkamer van 33 m² met een badkamer en nog eens twee slaapkamers (23 en 18 m²), elk met een eigen badkamer met o.a. douche en een toegang tot het panoramaterras.

Op de **tuinverdieping** (onderste verdieping, van buitenaf en via interne trap te bereiken) is er een woonkamer van 35 m² met open haard, een volledig uitgeruste keuken van 18 m², een bijkeuken van 5 m² en een slaapkamer van 18 m² met badkamer met o.a. douche en toilet.

Het pand is voorzien van centrale vloerverwarming (gas). **Energielabel B** (verbruik).

Overloopzwembad (zoutwater) van 12 bij 5 meter, dubbele carport en garage van 53 m.

Voor liefhebbers van rust en natuur in combinatie met een degelijke woning en panoramisch uitzicht