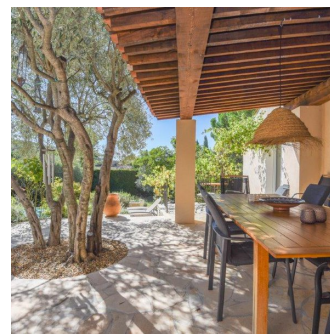




Provence - Var: mooie Provençaalse villa (3 sk, 3 bk) met fraai zwembad van 9 bij 4 meter en een omheind terrein van ruim 2.200 m² met automatische toegangspoort; op korte afstand van het centrum van levendig stadje en 40 minuten van Middellandse zee

Prijs: 735.000
Referentie nummer: 1685
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

VERKOCHT

CO-EXCLUSIVITEIT: Aantrekkelijke Provençaalse villa met zwembad op loopafstand van zo'n typisch Zuid-Frans stadje

met platanen en diverse voorzieningen. Gesitueerd in een rustige buurt en met een fraaie tuin. De villa is gebouwd in 1998 en heeft 177 m² woonoppervlak. De villa ligt op een perceel van 2.202 m², volledig omheind en voorzien van een automatische poort. De tuin beschikt over olijfbomen, sierbomen en een gazon met automatische irrigatie. **Vele schaduwrijke terrassen** rondom het huis, evenals een groot overdekt terras met uitzicht op het prachtige zwembad van 9 bij 4 meter.

Indeling met op de **begane grond** een mooie entree van 14 m² met een apart gastentoilet en garderobe, ruime en lichte woonkamer (40 m²), eetkeuken van 22 m² met eetgedeelte en een bijkeuken/wasruimte/buanderie van 12 m². Hoofdslaapkamer van 28 m² met badkamer, toilet en dressing/inloopkast. Tweede slaapkamer van 11 m² met aparte ingang (toegang via buitenaf), ook met omkeerbare airconditioning en een fraaie eigen badkamer van 7 m² met o.a. toilet.

Op de **verdieping** bevindt zich de vide/mezzanine van 11 m² thans ingericht als kantoor, een slaapkamer van 18 m², een badkamer met o.a. toilet, en een charmante zolderruimte die kan dienen als kleine slaapruijnte of speelkamer. Elke slaapkamer is voorzien van omkeerbare airconditioning.

Energielabel C (verbruik). Centrale verwarming (gas) en septic tank (2019) op norm.

Aan het huis zit een garage van 28 m² met directe toegang tot de bijkeuken.

Een heerlijke en sfeervolle Provençaalse villa vlakbij voorzieningen; tevens geschikt voor verhuur