



**Provence - Var: verzorgde en energiezuinige villa (5 sk, 5 bk) uit 2006 met fraai mozaïek zwembad van 10 bij 5 meter en veel ruimte in en om het huis op ruim 2.900 m<sup>2</sup>, op paar kilometer van het idyllische centrum van historisch stadje met voorzieningen**

**Prijs:** 690.000

**Referentie nummer:** 10108

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Lorgues

**Prachtige neo-Provençaalse villa uit 2006 met energielabel B (verbruik) gelegen bij het idyllische stadje. Veel woonoppervlak met 240 m<sup>2</sup> met o.a. 5 slaapkamers met elk een eigen badkamer. Buiten is er een veranda, een prachtig**

mozaïek zwembad en een bebost terrein. Een automatisch bewateringssysteem gevoed door een **natuurlijke bron** is een echte aanwinst voor de tuin. Er is een carport en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere gasten. Het pand is volledig omheind om veiligheid en rust te garanderen. De tuin en schaduwrijke terrassen zijn perfecte plekken om te ontspannen of gasten te ontvangen.

**Indeling** woonhuis met onder andere een entree van 8 m<sup>2</sup>, toilet, volledig uitgeruste keuken van 11 m<sup>2</sup> die uitkomt op een gezellige woonkamer van 35 m<sup>2</sup> en een groot overdekt terras met zomerkeuken. 5 slaapkamers (13, 13, 15, 20, en 15 m<sup>2</sup>), 5 badkamers met o.a. douche en toilet, bijkeuken/buanderie van 13 m<sup>2</sup> en een veranda van 60 m<sup>2</sup>.

Verwarming met warmtepomp.

Zwembad van 10 bij 5 meter.

*Een ideaal woonhuis voor een groot gezin of een chambres d'hôtes/B&B*