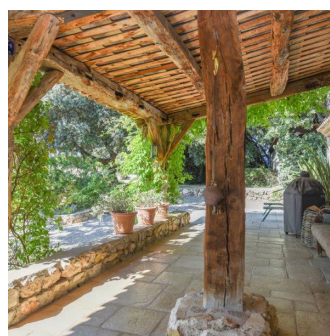




Provence - Var: verzorgd en sfeervol Provençaals landgoed, bestaande uit een hoofdhuis, gastenverblijf, gîte, overdekt terras en zwembad, gelegen midden op 1,3 hectare in natuurlijke omgeving en met uitzicht op Flayosc; 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 1.695.000

Referentie nummer: 10107

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc

VERKOCHT

Te midden van het betoverende landschap van de 'Provence Verte', vlakbij het pittoreske eeuwenoude stadje Flayosc, bevindt zich dit idyllische Provençaalse landgoed op een royaal perceel van 1,3 hectare. Het geheel bestaat uit een rond 2000 gebouwde Provençaalse bastide, gastenverblijf, gîte, royaal zwembad en prachtig overdekt terras met heerlijke zomerkeuken. Deze prachtige woning combineert moderne gemakken met de klassieke authentieke sfeer van de

Provence en biedt ultieme rust en privacy, met een **fraai uitzicht op het dorp Flayosc** en de omringende natuur. Het terrein zelf is deels vlak, ideaal voor diverse buitenactiviteiten, en biedt faciliteiten voor paardenliefhebbers met een afgezet weiland en bijgebouwen die zich uitstekend lenen als paardenstallen of voor andere doeleinden. Een van de absolute hoogtepunten van dit landgoed is het prachtige overdekte terras met een royale buitenkeuken, perfect voor lange zomeravonden met familie en vrienden. Dit terras biedt directe toegang tot een **uitnodigend zwembad van 8 bij 4 meter** (zoutwaterbasis), gebouwd in de vorm van een bassin, omgeven door een zonnig terras waar u kunt ontspannen en genieten van het mediterrane klimaat. Prachtig, natuurlijk terrein met natuurstenen muurtjes en toegangspoort. **Geen directe bureu.**

De **hoofdwoning** zelf beschikt op de **begane grond** over een entree van 9 m², gastentoilet, woonkamer van 33 m² en bibliotheek van 22 m², TV-kamer van 13 m² en open keuken.

Op de **verdieping** bevinden zich een slaapkamer van 36 m², badkamer van 15 m², dressing, 2 slaapkamers van 15 en 10 m² en badkamer van 6 m².

Onafhankelijk **gastenverblijf** met onder andere twee comfortabele slaapkamers en badkamer, aangrenzend aan de hoofdwoning.

Sfeervolle **gîte** met een gezellige woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer.

Heerlijk familiehuus of een riant buitenverblijf om te ontsnappen aan de drukte van alledag; unieke landgoed met uitzonderlijke ligging