



Provence - Var: verzorgd en sfeervol Provençaals landgoed, bestaande uit een hoofdhuis, gastenverblijf, gîte, overdekt terras en zwembad, gelegen midden op 1,3 hectare in natuurlijke omgeving en met uitzicht op Flayosc; 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 1.995.000

Referentie nummer: 10107

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc

Te midden van het betoverende landschap van de `Provence Verte`, vlakbij het pittoreske eeuwenoude stadje Flayosc, bevindt zich dit **idyllische Provençaalse landgoed** op een royaal perceel van 1,3 hectare. Het geheel bestaat uit een rond 2000 gebouwde **Provençaalse bastide, gastenverblijf, gîte, royaal zwembad en prachtig overdekt terras met heerlijke zomerkeuken**. Deze prachtige woning combineert moderne gemakken met de klassieke authentieke sfeer van de Provence en biedt ultieme rust en privacy, met een **fraai uitzicht op het dorp Flayosc** en de omringende natuur. Het terrein is deels vlak, ideaal voor diverse buitenactiviteiten, en biedt faciliteiten voor paardenliefhebbers, waaronder een

afgezet weiland voor paarden en bijgebouwen die zich uitstekend lenen als paardenstallen of voor andere doeleinden. Dit landgoed biedt niet alleen een plek om te wonen, maar een plek om te leven en te genieten van het goede leven in de Provence. Een van de absolute hoogtepunten van dit landgoed is het prachtige overdekte terras met een royale buitenkeuken, perfect voor lange zomeravonden met familie en vrienden. Dit terras biedt directe toegang tot een **uitnodigend zwembad van 8 bij 4 meter** (zoutwaterbasis), gebouwd in de vorm van een bassin, omgeven door een zonnig terras waar u kunt ontspannen en genieten van het mediterrane klimaat. Prachtig, natuurlijk terrein met natuurstenen muurtjes en toegangspoort. **Geen directe bureu.**

De **hoofdwoning** zelf beschikt over o.a. over 3 ruime slaapkamers, elk met een serene uitstraling die uitnodigt tot ontspanning en 2 badkamers.

Apart **gastenverblijf** met twee comfortabele slaapkamers en badkamer, verbonden aan de hoofdwoning.

Sfeervolle **gîte** voor extra woonruimte, compleet met een gezellige woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer.

Of u nu op zoek bent naar een heerlijk familiehuis of een riant buitenverblijf om te ontsnappen aan de drukte van alledag, dit unieke landgoed biedt een zeldzame kans om uw eigen stukje paradijs in het hart van de Provence te bezitten