



Provence - Var: vlakbij het gezellige centrum van het kunstenaarsstadje Cotignac gelegen typisch Provençaals woonhuis (4 sk, 2 bk) met prachtig zwembad van 12 bij 5 meter, garage en eigen waterput, gelegen op 2.800 m² omheind terrein met 30 olijfbomen

Prijs: 595,000

Referentie nummer: 10106

Omgeving: Provence

Departement: Cotignac

In de prachtige omgeving van het kunstenaarsstadje en één van de mooiste plaatsen van Zuid-Frankrijk Cotignac ligt dit fijne Provençaalse, gerenoveerde woonhuis. Het centrum van Cotignac met vele voorzieningen bevindt zich op zo'n 5 minuten en is zeer goed bereikbaar. Het woonhuis is gelegen op een omheind en vlak terrein van 2.800 m², goed

toegankelijk via gedeelde toegangspoort, met o.a. dertig olijfbomen en een groot zwembad van 12 bij 5 meter, een eigen waterput en een grote carport. Het interieur (keuken, vloeren, badkamer) is **rond 2019 gerenoveerd met behoud van karakter**. Op een uurtje van de Middellandse zee en de Gorges du Verdon.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree via een prachtig overdekt terras, toilet, royale woonkamer van 47 m² met mooie, natuurlijke lichtinval, pellet kachel en via openslaande tuindeuren toegang tot ruim terras. Keuken van 15 m². Gang en twee slaapkamers (12 en 9 m²) en een gedeelde moderne badkamer.

Op de **verdieping** zijn twee zolderslaapkamers, een kantoorruimte van 12 m², een badkamer met o.a. douche en toilet. Toegang tot de zolder met veel opbergruimte.

Het huis is aangesloten op het riool, stadswater en glasvezel. Energielabel C (verbruik).

Aangrenzende **garage** van 17 m².

Mooi zwembad van 12 bij 5 meter, 2,5 meter diep. Waterput met nieuwe pomp.

Dit sfeervolle woonhuis is ideaal voor wie op zoek is naar Provençaalse charme en toch dichtbij een dynamisch en stijlvol stadje wil blijven