



**Provence - Var: stijlvolle droomvilla (6 sk, 4 sk) gebouwd in de typisch Provençaalse stijl met heerlijk zwembad van 15 bij 7 meter met buitenkeuken en panoramisch uitzicht op de groene omgeving; 3,5 hectare met prachtige aankom via imposante oprijlaan**

**Prijs:** 1,350,000

**Referentie nummer:** 10104

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Draguignan

**Werkelijk een Provençaalse droomvilla, zeer verzorgd, met prachtig weids uitzicht, zes slaapkamers en gelegen op een zeer mooi, groot en goed toegankelijk terrein. Het perceel is volledige omheind en kent absolute privacy.** Geen directe burens maar niet geïsoleerd gelegen. **Heerlijk zwembad van 15 bij 7 meter.** Fraaie buitenkeuken met panoramisch zicht op het omliggende landschap. De villa is bereikbaar via een lange, statige oprijlaan met carport aan het eind. Het terrein is keurig onderhouden en heeft olijfbomen, fruitbomen, een **charmant natuurstenen cabanon (origineel Provençaals schuurtje)** en zelfs eigen **waterbron** (90 meter diep). Daarnaast is de villa voorzien van zonnepanelen. De villa zelf heeft

zeer ruime vertrekken en elk vertrek is stijlvol Provençaals ingericht. Deze villa biedt de perfecte balans tussen privacy en nabijheid tot voorzieningen op 10 minuten van een levendige stad of één van de charmante dorpjes in de omgeving. De Middellandse zee ligt op 35 minuten.

**Indeling** met op de **begane grond** de mooie grote hal van 20 m<sup>2</sup> met garderobe en apart gastentoilet. Via de hal toegang tot de grote Provençaalse woonkeuken van 36 m<sup>2</sup> met houtkachel en naar de ruime, gezellige woonkamer 54 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar een groot terras met schitterend panoramisch uitzicht. Er zijn verder 2 slaapkamers (elk 13 m<sup>2</sup>) met een gedeelde badkamer van 8 m<sup>2</sup> en separaat toilet. Bijkeuken. Alle vertrekken zijn voorzien van airconditioning voor optimaal comfort.

Op tuinniveau (de **onderste verdieping**, ook via binnentrap te bereiken)) is er een ruime hal die leidt naar drie extra slaapkamers (16, 17 en 13 m<sup>2</sup>), 2 badkamers en een grote masterbedroom van 30 m<sup>2</sup> met eigen badkamer en dressing. Voor extra gemak en functionaliteit is er ook een vertrek van 24 m<sup>2</sup> dat perfect kan dienen als gym of kantoor, evenals diverse opslagruimtes.

Energielabel C (verbruik).

*Het vliegveld van Nice is binnen een uur bereikbaar, waardoor dit de ideale uitvalsbasis is voor wie op zoek is naar Provençaalse charme, rust, ruimte, en toch verbonden wil blijven met de bewoonde wereld*