



**Provence - Var: landelijk gelegen Provençaalse villa (4 sk, 3 bk), volledig gelijkvloers, met verwarmd zwembad, prachtig uitzicht en ruim 1,1 hectare grond; goede privacy en geen inkijk op 10 minuten van een gezellig marktstadje en 40 minuten van zee**

**Prijs:** 825.000

**Referentie nummer:** 10100

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Villecroze

**Mooie volledig gelijkvloerse villa met 194 m<sup>2</sup> woonoppervlak, zeer privé gelegen en met een uitzonderlijk uitzicht naar het zuidwesten. Speelse bouwstijl. Royaal perceel van 1,1 hectare met een goed onderhouden tuin met een verwarmd zwembad van 10 bij 5 meter met poolhouse. Prachtig beschut overdekt terras van 17 m<sup>2</sup>, carport, houtopslag en een garage. Mooie lichte vertrekken en een goede onderhoudsstaat. Op 10 minuten van het centrum van een gezellig Provençaals stadje en 45 minuten van de Middellandse zee.**

**Indeling villa** met op de **begane grond** een entree van 8 m<sup>2</sup>, toilet, grote woonkamer (60 m<sup>2</sup>) met haard, volledig ingerichte keuken van 18 m<sup>2</sup>, bijkeuken van 7 m<sup>2</sup>, bergkast, 2e bijkeuken/buanderie van 6 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers (12, 11, 16 en 16 m<sup>2</sup>) waarvan een met dressing en in totaal 3 badkamers met o.a. douche, bad en toilet. Opslagruimte.

Vloerverwarming. Energielabel C (verbruik).

**Poolhouse** van 12 m<sup>2</sup> en een garage van 21 m<sup>2</sup>. **Verwarmd zwembad** van 10 bij 5 meter.

*Een degelijk en mooi gelegen woning, geschikt voor zowel permanente bewoning als familiehuis voor vakanties*