



Dordogne - Périgord Noir: volledig gelijkvloers woonhuis (3 sk, 1 bk) met separaat bijgebouw, fraai zwembad van 10 bij 5 meter en poolhouse op onderhoudsarm perceel van 933 m² aan de rand van gehucht en met prachtig panoramisch uitzicht op de vallei

Prijs: 249.900

Referentie nummer: 386941

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Domme - Daglan

Klein maar fijn: volledig gelijkvloerse woning, keurig verzorgd en in goede staat met fraai zwembad, poolhouse en separaat bijgebouw met schuur/garage op 933 m² grond. Op een dominante positie op een heuvel met een adembenemend uitzicht over de vallei en het glooiend landschap richting het zuidwesten. Het woonhuis is gebouwd in 1998 en ligt aan het einde van een landelijk gehucht in een rustige omgeving met hier en daar burens. De woning ligt aan een klein landweggetje, in de landelijke omgeving op de grens van de indrukwekkende departementen Dordogne en Lot. Op 5 minuten van een historisch stadje met voorzieningen en 20 minuten van de grotere plaats Gourdon. Op ruim een

uur ligt het internationale vliegveld van Bergerac.

Indeling woonhuis met op de begane grond een woonkamer van 28 m² met houtkachel en een open moderne keuken uit 2022 met toegang tot overdekt terras, drie slaapkamers (ca. 9 m² elk) en een badkamer van ca. 4 m² met o.a. een inloopdouche, wastafel en aansluiting wasmachine. Separaat toilet.

Vanuit de keuken is er via openslaande deuren toegang tot het mooie overdekte terras van 15 m², de tuin en het zwembad.

Het pand is voorzien van dubbele beglazing. Energielabel D/B.

Naast de woning bevindt zich een in 2009 gebouwde ruime en vrijstaand bijgebouw van 31 m² met o.a. garage en werkplaats plus aansluiting op elektra en water.

Mooi zwembad van 10 bij 5 meter (chlor) met poolhouse (9 m²).

Ideaal als tweede huis of semi-permanente bewoning met alles erop en eraan