



Dordogne - Périgord Noir: dominant op een heuvel gelegen woonhuis uit 1998 met vrijstaande schuur uit 2009, zwembad van 10 bij 5 meter en poolhouse op een onderhoudsarm perceel van bijna 1.000 m² aan de rand van gehucht en prachtig uitzicht op de vallei

Prijs: 249.900

Referentie nummer: 386941

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Domme - Salviac

Volledig gelijkvloerse woning met zwembad, poolhouse en schuur/garage op 933 m² grond. Op een dominante positie op een heuvel met een adembenemend uitzicht over de vallei. Het pand is gebouwd in 1998 en ligt aan het einde van een landelijk gehucht in een rustige omgeving met hier en daar burens. De woning ligt aan een klein landweggetje, in de landelijke omgeving op de grens van de indrukwekkende departementen Dordogne en Lot. Op 5 minuten van een historisch stadje met voorzieningen en 20 minuten van de grotere plaats Gourdon. Op ruim een uur ligt het internationale vliegveld van Bergerac.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een woonkamer van 28 m² met houtkachel en een open keuken, drie slaapkamers (ca. 9 m² elk) en een badkamer met o.a. een douche. Toilet. Vanuit de keuken is er via openslaande deuren toegang tot het overdekte terras van 15 m², de tuin en het zwembad.

Het pand is voorzien van dubbele beglazing. Energielabel D (verbruik).

Naast de woning bevindt zich een in 2009 gebouwde ruime schuur met o.a. garage en werkplaats (31 m²) met aansluiting op elektra en water.

Mooi zwembad van 10 bij 5 meter (chlor) met poolhouse (9 m²).

Ideaal als tweede huis met goede verhuurmogelijkheden