



Provence - Var: stijlvolle neo-Provençaalse villa uit 2005 met separaat gastenverblijf en mozaïek zwembad, gelegen op fraai aangelegd perceel van ruim 6.500 m² op korte afstand van voorzieningen en 45 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 1.060.000

Referentie nummer: 3320

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Bagnols-en-Forêt (achterland Fréjus)

Degelijke neo-Provençaalse villa met veel natuurlijke lichtinval en ruime vertrekken in een rustige en natuurlijke omgeving en in uitstekende onderhoudsstaat, gelegen op een fraai aangelegd perceel van 6.510 m² met oude bomen en een fraai mozaïek overloop-zwembad. Mogelijkheid voor open uitzicht. De villa is traditioneel gebouwd in 2005 en heeft een **zeer hoog afwerking niveau**. Ligging op een uur van skipistes in de zuidelijke Alpen en het vliegveld van Nice en op 15 minuten van het Lac de Saint-Cassiën.

Indeling villa met op de **begane grond** een centrale entreehal, toilet, grote woonkamer met open haard en grote openslaande deuren, mooie open keuken, eetkamer en vele openslaande deuren die uitkomen op het schaduwrijke terras. Bijkeuken met tuindeur, study/kantoor (mogelijkheid slaapkamer) met badkamer (o.a. douche en toilet). Kleedkamer en separaat toilet. Verder is er een slaapkamer met eigen badkamer (o.a. douche)

Op de **verdieping** bevindt zich de mezzanine/vide boven de woonkamer, 2 slaapkamers, toilet en de derde badkamer.

In de **onderverdieping** bevinden zich de garages en een keldervertrek.

Groot **onafhankelijk gastenverblijf** (ook toegankelijk via de villa zelf) met entree, woonkamer, open keuken met openslaande deuren naar terras, 2 slaapkamers, badkamer en separaat toilet.

De villa is voorzien van vloerverwarming (gas), airconditioning, open haard, dubbele beglazing, PVC-kozijnen, volledig omheind terrein, buitenverlichting, automatische poort en videophone. **Energie label C** (verbruik).

Het overloop-zwembad is betegeld, afmeting 10 bij 5 meter.

Ideaal voor permanente bewoning of als comfortabel tweede huis in het achterland van de Côte d'Azur