



Dordogne - Périgord Vert: vrij en landelijk gelegen ensemble, bestaande uit een up te daten karakteristiek woonhuis, tweede huisje/gîte, schuur en zwembad, gelegen aan de rand van een dorpje op ruim 8.800 m² en 5 minuten van mooi stadje met voorzieningen

Prijs: 200.000

Referentie nummer: 6636

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Aubeterre-sur-Dronne - Verteillac

In het glooiende landschap op de grens van de departementen Dordogne en Charente, op 5 minuten van een leuk stadje met voorzieningen ligt deze **te updaten boerderij met tweede huisje, zwembad van 8 bij 4 meter met terrassen en schuur** op een perceel van 8.859 m². Interessant geheel vanwege het potentieel; te renoveren/updaten. Open uitzicht.

De **boerderij** (woonoppervlak 141 m²) heeft op de **begane grond** een woonkamer van 6 bij 4 meter met monumentale schouw met daarin een houtkachel, tegelvloer en dubbele tuindeur met toegang naar buiten, eetkeuken van 6 bij 4 meter met tegelvloer, stenen schouw met houtkachel en tuideur naar buiten, bijkeuken/buanderie van 6 bij 3 meter met tegelvloer, badkamer van 8 m² met toilet en tegelvloer, hoofdslaapkamer van 5 bij 4 meter met parketvloer en dubbele tuindeuren met uitzicht op de tuin en een kleedkamer van 5 m² plus een tweede badkamer van 7 m²) met toilet.

Op de **verdieping** is en overloop van 3 bij 2 meter met grote inbouwkast, zolderkamer van 6 bij 3 meter, tweede zolderkamer van 5 bij 3 meter en een badkamer van 5 m² met toilet.

De boerderij wordt verwarmd via de houtkachels.

Het **tweede huisje** (woonoppervlak 38 m²) omvat op de **begane grond** een woonkamer van 5 bij 3 meter met tegelvloer en dubbele tuindeuren naar overdekt terras van 15 bij 3 meter, open keuken, slaapkamer van 3 bij 4 meter met tegelvloer en de badkamer met toilet. Wasruimte van 3 bij 4 meter met tegelvloer

Waterput in eigen tuin en een te reviseren zwembad van 8 bij 4 meter.

Voor handige liefhebbers van authentieke woningen op een landelijke locatie