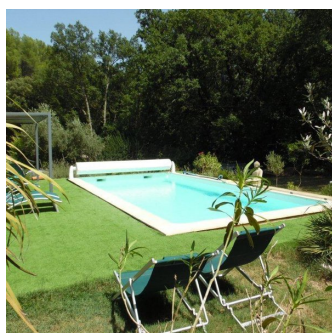




Provence - Var: rond 2022 gerenoveerd, geheel gelijkvloers woonhuis (3 sk, 2 bk) met zwembad en omheinde onderhoudsvrije tuin van 1.400 m², gelegen op korte afstand van het centrum van Lorgues met wekelijkse markt; 35 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 560.000
Referentie nummer: 90150
Omgeving: Provence
Departement: Lorgues

In Lorgues, in het hart van de Provence Verte, ligt deze prachtige woning villa op amper 5 minuten van het centrum in een begeerde wijk. Heel rustig gelegen in een natuurlijke omgeving . De villa van 125 m² woonoppervlak werd rond 2022 helemaal **gerenoveerd**. Hedendaags comfort en alles gelijkvloers behalve enkele trapjes naar de ingang van de inpandige studio (slaapkamer/badkamer). De tuin van 1.400 m² is helemaal omheind en de poort wordt op afstand bediend.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** o.a. gang, toilet, lichte woonkamer van ca. 40 m² met haard, een afzonderlijke, goed ingerichte keuken met toegang tot de eetkamer, in totaal 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het **overdekte terras** met barbecue en zicht op de tuin en het zwembad is de geliefkoosde plaats om te verblijven.

De woning is **onderkelderd**

De hele woning is voorzien van **omkeerbare airconditioning en elektrische rolluiken**. Uitstekende isolering van het dak en de muren. Glasvezel internet. Energielabel C (verbruik) en de septic tank is op de huidige norm.

Het zwembad is op zoutwaterbasis en is met een warmtepomp verwarmd in het tussenseizoen of afgekoeld in de zomer.

Een handzame en overzichtelijke woning op korte afstand van het centrum van Lorgues