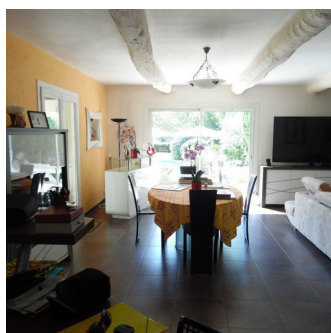




Provence - Var: Provençaalse bastide met zwembad in vrije vorm en apart eenvoudig gastenverblijfje, met open uitzicht op de wijnvelden en gesitueerd op 2.700 m² omheind terrein op ca. 1,5 kilometer van centrum Lorgues en 35 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 565.000

Referentie nummer: 90149

Omgeving: Provence

Departement: Lorgues

Op 1,5 kilometer van het centrum van een idyllisch marktstadje in de Var ligt deze **half vrijstaande Provençaalse bastide** in goede staat van onderhoud. **Uitzicht op het zuiden** naar de natuur en de wijngaarden. De bastide heeft 152 m² woonoppervlakte en ligt op een kavel van 2.700 m² met op afstand bediende poort. Voor in de tuin ligt een zwembad in vrije vorm met mooi sundeck. Er is een separaat, te renoveren gastenverblijf voor 4 personen. Achter in de tuin staat een hangaar/atelier waar men een auto kan plaatsen. Verder zijn er zeker 6 parkeerplaatsen.

Indeling met op de **begane grond** een entree met gastentoilet en wastafel, garderobe, woonkamer van 48 m² met bar, haard en toegang tot het terras en de tuin via de tuindeuren, goed ingerichte keuken van 18 m² met tuindeur naar het overdekte terras. Bijkeuken van 18 m².

Op de **verdieping** zijn 3 slaapkamers (14, 15 en 18 m²), een gedeelde badkamer van 11 m² met o.a. dubbele douche en dubbele wastafel. Apart toilet.

Een **apart gastenverblijf** van 50 m² met woonkamer, kitchenette, 2 slaapkamers en een badkamer met o.a. douche en toilet.

Dit gastenverblijf moet opgeknapt worden maar wordt toch regelmatig gebruikt.

Energielabel C (verbruik, woonhuis) en de septic tank is op de huidige norm.

Een leuke plek in de bewoonde wereld op fietsafstand van het centrum van Lorgues