



Lot - Occitanie: stijlvol en verrassend, vrijstaand herenhuis 'en pierre' (5 sk, 3 bk) met veel woonoppervlak en een verwarmd zwembad van 10 bij 5 op een omheind perceel van 600 m², gesitueerd in het centrum van een klein stadje vlakbij de rivier de Lot

Prijs: 365.000
Referentie nummer: 86181313
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Prayssac - Duravel

Indrukwekkend en royaal natuurstenen herenhuis in zeer goede staat, gelegen in een aantrekkelijk en rustig stadje niet ver van de rivier de Lot en op loopafstand van voorzieningen. Verrassend goede privacy met de omheinde en

onderhoudsarme tuin van ca. 500 m² met oude bomen en een goed, **verwarmd zwembad**. Het pand is degelijk gerestaureerd met behoud van karakteristieke elementen met speelse, moderne touch.

Op de **onderste verdieping (tuin/zwembadniveau)** bevindt zich de eerste woonkamer van 28 m², geëquiperde eetkeuken van 23 m² met tegelvloer, gang van 6 m², bijkeuken/buanderie van 3 m², gastentoilet, badkamer met o.a. inloopdouche en opbergruimte. Cv-installatie ruimte.

Op de **begane grond** (toegang op straatniveau of via een houten binnentrap) bevindt zich de originele entree van 13 m² met houten vloer, een slaapkamer van 15 m² met houten vloer, tweede slaapkamer van 13 m² met houten vloer, gedeelde badkamer van 6 m² met o.a. douchecabine, badmeubel, toilet, handdoekdroger en kleedkamer van 3 m². Een tweede woonkamer/salon/bibliotheek van 33 m² met houtkachel en tegelvloer.

Op de **bovenste verdieping** (toegang via een houten binnentrap) bevindt zich een woonkamer/kantoor van 31 m² met openslaande deuren naar het balkon, nog eens 3 slaapkamers (17 m², 9 m² en 8 m²), een dressing van 4 m², een vertrek van 5 m² en de derde badkamer van 6 m² met o.a. douchecabine, wastafel en toilet.

Het pand is voorzien van centrale verwarming, airconditioning (warm/koud), dubbele beglazing en aangesloten op riolering.

Energielabel D/D.

In de tuin ligt een prachtig, **verwarmd zwembad van 10 bij 5 meter**.

Een heerlijk pand om voor permanente bewoning op loopafstand van voorzieningen of als een degelijk en groot en onderhoudsarm tweede huis