Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: sfeervol Provençaals woonhuis (4 sk, 3 bk) met volop authentieke charme, beschut gelegen op ruim 4.500 m² natuurlijk terrein en een heerlijk zwembad met volop privacy; diverse overdekte terrassen en een gezellige zomerkeuken

Prijs: 640.000
Referentie nummer: 10095
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens

Prachtige stijlvolle woning type Mas, begin jaren '80 gebouwd met Provençaalse charme, gelegen in de bewoonde wereld op een bosrijke omgeving op minder dan 2 kilometer van een dynamisch marktstadje op 35 minuten van zee. Deze Provençaalse Mas ligt op een perceel van 4.581 m² met **oude, hoge bomen en met charme en authenticiteit van de Provence met natuurstenen restanques (terrassen) en schaduwrijke plekjes.** Heerlijke zomerkeuken en veel terrassen/zitjes.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** de entree, gastentoilet, ruime veranda van 17 m² met mooi uitzicht over de tuin, charmante woonkamer van 34 m² met open haard en een separate en karakteristieke leefkeuken van 17 m² met balkenplafond. Buanderie/wasruimte/bijkeuken van 5 m². Hoofdslaapkamer van 23 m² met eigen badkamer, toilet, dressing en eigen terras met privacy.

Op de **verdieping** bevindt zich nog eens 2 slaapkamers van 10 en 19 m² met een gedeelde badkamer met toilet. Tevens is hier een vierde slaapkamer met dressing en eigen badkamer met toilet. Toegang tot de tuin/zwembad.

Elektrische verwarming en airconditioning. Septic tank op huidige norm.

Energielabel C/A.

Ideaal als gezellig familiehuis, ook geschikt voor permanente bewoning