



Provence - Var: zeer sfeervolle Provençaalse Mas (4 sk, 3 bk) met volop authentieke charme, beschut gelegen op ruim 4.500 m² natuurlijk terrein en een heerlijk zwembad met volop privacy; diverse overdekte terrassen en een gezellige zomerkeuken

Prijs: 699.000

Referentie nummer: 10095

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Lorgues - Les Arcs-sur-Argens

Prachtige stijlvolle Mas, begin jaren '80 gebouwd met Provençaalse charme en in goede staat, gelegen in een bosrijke omgeving op minder dan 2 kilometer van een dynamisch marktstadje op 35 minuten van zee. De Provençaalse Mas ligt op een perceel van 4.581 m² met **oude bomen en de charme en authenticiteit van de Provence**. Heerlijke zomerkeuken en veel schaduwrijke terrassen.

Indeling Mas met op de **begane grond** de entree, gastentoilet, ruime veranda van 17 m² met mooi uitzicht over de tuin,

charmante woonkamer van 34 m² met open haard en een separate en karakteristieke leefkeuken van 17 m².
Buanderie/wasruimte/bijkeuken van 5 m². Hoofdslaapkamer van 23 m² met eigen badkamer, toilet, dressing en eigen terras met privacy.

Op de **verdieping** bevindt zich nog eens 2 slaapkamers van 10 en 19 m² met een gedeelde badkamer met toilet. Tevens is hier een vierde slaapkamer met dressing en eigen badkamer met toilet. Toegang tot de tuin/zwembad.

Elektrische verwarming en airconditioning. Septic tank op huidige norm, energielabel C (verbruik).

Ideaal als gezellig familiehuis, ook geschikt voor permanente bewoning