



Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne: statig XIX-e eeuws herenhuis (7 sk, 6 bk) in het historische centrum van middelgroot stadje, met eigen binnentuin van ca. 450 m² met verwarmd zwembad en oude bomen op loopafstand van vele voorzieningen en recreatiemeer

Prijs: 337.000

Referentie nummer: 74807

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Moissac - Fleurance

Stijlvol Maison de Maître met eigen tuin van zo'n 450 m² in het hart van een groter en dynamisch stadje met karakteristiek en authentiek centrum. Dit ruime en lichte herenhuis met originele trappartijen en hoge plafonds op de

begane grond van 2,8 meter beschikt over een woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, zeven slaapkamers (zes met eigen badkamer) en voldoende extra ruimtes, waaronder een indrukwekkende kelder en 200 m² zolderruimte. De beschutte tuin, met zijn majestueuze Ginkgo-bilobaboom uit 1880 en verwarmde zwembad, biedt een rustig toevluchtsoord in het Franse leven. **Perfect in het levendige stadscentrum**, gelegen in een van de hoofdstraten naar de 14e-eeuwse markthal. Op 45 minuten van de internationale luchthaven van Toulouse.

Indeling herenhuis (346 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een imposante entreehal (40 m²), gastentoilet, woonkamer van 24 m² met open haard, keuken van 24 m², eetkamer van 24 m², slaapkamer van 17m² met toegang tot de binnentuin en een ensuite badkamer (6 m²) met o.a. douche, wastafel en toilet. Tweede slaapkamer (24 m²) met ensuite badkamer (8 m²) met o.a. douche, wastafel en toilet.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich een overloop (45 m²) met originele parketvloer, slaapkamer van 18 m² met ensuite badkamer (4 m²) met o.a. douche, wastafel en toilet, vierde slaapkamer van 24 m² met ensuite badkamer (5 m²) met o.a. douche, wastafel en toilet, slaapkamer van 17m² met ensuite badkamer met o.a. douche, wastafel en apart toilet, slaapkamer van 26 m² met ensuite badkamer met o.a. douche, wastafel en toilet en de zevende slaapkamer 22 m².

De **tweede verdieping** heeft een zolderruimte van 200 m² met volledige stahoogte.

Het herenhuis is goed geïsoleerd, is voorzien van dubbel glas en verkeert in goede staat. Centrale verwarming en aangesloten op riolering. Energielabel D (verbruik).

Verwarmd zwembad (chloor) van 7 bij 3,5 meter met rolluik.

Zeer geschikt als groot familiehuis in het Franse stadsleven of voor een eigen chambres d'hôtes