



**Provence - Var: op 35 minuten van de Middellandse zee ligt deze originele en speelse Provençaalse villa met zwembad van 10 bij 5 meter en een natuurlijke kavel op een heuvel met bijna 6.000 m<sup>2</sup> met goede privacy en vrij uitzicht op de glooiende omgeving**

**Prijs:** 480.000

**Referentie nummer:** 10093

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Draguignan

**Originele, grotendeels gelijkvloerse Provençaalse villa** uit begin jaren '80, zeer fraai gelegen met prachtig vrij uitzicht in een bewoonde omgeving met buren op respectabele afstand. Lommerrijk en groen perceel van bijna 6.000 m<sup>2</sup> met volwassen bomen en goede privacy. Het interieur is vintage en is aan een update toe. Op korte afstand van een dynamische streekstad op 35 minuten van zee.

**Indeling villa** (185 m<sup>2</sup> vloeroppervlak) met op de **begane grond** een ruime entree van 10 m<sup>2</sup> met bergkast, toilet, een gezellige woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met open haard, keuken van 11 m<sup>2</sup> met toegang tot de separate eetkamer van 12 m<sup>2</sup>. Bijkeuken van 7 m<sup>2</sup>. Tevens is er een zomerkeuken op de veranda (30 m<sup>2</sup>) met directe toegang tot de tuin. Verder zijn er twee slaapkamers (11 en 12 m<sup>2</sup>) met uitzicht op het omliggende groen en een badkamer (o.a. douche) met toilet.

In de **onderste verdieping** bevindt zich een gang van 12 m<sup>2</sup> plus de hoofdslaapkamer van 15 m<sup>2</sup> met badkamer (12 m<sup>2</sup>) en separaat toilet.

Verwarming met elektrische kachels, septic tank. Energielabel D (verbruik).

*Een sfeervol en origineel pand met Provençaalse uitstraling en goed potentieel op een royale plek met uitzicht*