



Côte d'Azur - Var: aantrekkelijk en handzaam appartement in goede staat, gesitueerd op stijlvolle en kleinschalige residentie met gezamenlijk zwembad en omheind park van 8.000 m², op steenworp van beroemde golfbanen en 5 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 330.000
Referentie nummer: 2403
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Saint-Raphaël

Mooi appartement (bovenste/tweede verdieping) in sympathieke en kleinschalige residentie (totaal 15 appartementen) met aangelegde en omheinde tuin van ca. 8.000 m². Lift en gemeenschappelijk zwembad. Bij dit appartement hoort een parkeerplaats en een afgesloten garage in de onderbouw. De residentie is fraai en zeer rustig gelegen in de **chique golfwijk Valescure**, bijna direct aan de bekende golfbanen. De residentie is voorzien van een automatische poort, oprit naar zowel bovengrondse als ondergrondse parkeergelegenheid/garage en voorzien van lift. De ligging van dit appartement is uniek, rustig en te midden van veel groen met winkels en de golfbanen op loopafstand. De standen van Agay zijn op 5 autominuten gelegen en het centrum van Saint-Raphaël met z'n fraaie haven en stranden op ca. 10 autominuten.

Indeling appartement met entree/hal, woonkamer van 29 m² voorzien van open haard, zijraam en schuifpui naar overkapt en evt. via glazen systeem af te sluiten terras van ca. 12 m². Keuken van 6 m², eveneens met schuifpui naar het terras, een slaapkamer van 11 m² met inbouwkasten en de badkamer met o.a. douche. Separaat toilet .

Aangesloten op riolering, open haard, dubbele beglazing, aluminium kozijnen, schuifpuien.

Servicekosten ca. € 100 per maand.

Ideaal als pied-à-terre in één van de meest originele Franse badplaatsen aan de Côte d'Azur