



Lot - Midi-Pyrénées: bloedmooi natuurstenen landgoed uit de dertiende eeuw, bestaande uit een indrukwekkend landhuis met toren, separaat gastenverblijf, zwembad en grote stenen schuur, mooi gelegen op ruim 3,5 hectare in glooiende, historische omgeving

Prijs: 1.250.000
Referentie nummer: 2127
Omgeving: Midi-Pyrénées
Departement: Omg. Prayssac - Cahors

Prachtig, oorspronkelijk 13e eeuws landgoed, degelijk gerestaureerd met behoud van karakter, bestaande uit een machtig en royaal landhuis met toren, een gastenverblijf/gîte/tweede huis, apart zwembad in vrije vorm en

bijgebouwen. Verderop het terrein staat een koddige pipowagen als tweede gastenverblijfje voor in de zomer. Landelijk gesitueerd op een heuvel met heerlijk uitzicht, midden op het terrein en zonder directe burens op 3,5 hectare grond met mogelijkheid voor het houden van paarden. Rustige en landelijke ligging op 10 kilometer van een heerlijk stadje met diverse voorzieningen aan de noordkant van de rivier de Lot met volop uitgestrekte bossen.

Het landhuis (265 m² woonoppervlak) zelf is geheel gebouwd in natuursteen en heeft als indeling op de begane grond een entree van 15 m² (voormalige broodoven) met travertinvloer, toilet, ingerichte leefkeuken van 18 m² met balkenplafond en travertinvloer, woonkamer van 33 m² met inbouwkasten, balkenplafond, natuursteen muren en travertinvloer, slaapkamer van 20 m² met inbouwkasten, balkenplafond, natuurstenen muren en travertinvloer, badkamer van 13 m² met o.a. ligbad, Italiaanse douche, 2 wastafels en toilet. CV-ruimte van 5 m².

Op de eerste verdieping (toegang via een binnentrap of stenen buitentrap die uitkomt op een terras van 120 m² met barbecue) bevindt zich een vertrek van 5 m², woonkamer/salon van 39 m² met open haard + houtkachel, houten vloer, balkenplafond, een bibliotheek van 20 m² met houten vloer en balkenplafond en een slaapkamer van 14 m² met houten vloer, balkenplafond plus een badkamer van 5 m² met toilet.

Op de tweede verdieping (toegang via een houten binnentrap) bevindt zich een overloop van 12 m² met houten vloer, een slaapkamer van 24 m² met houten vloer, slaapkamer van 52 m² met o.a. ligbad, bidet, toilet, houten vloer en balkon.

Het landhuis is voorzien van centrale vloerverwarming (warmtepomp) en elektrische verwarming. Dubbele beglazing en waterontharder.

Onafhankelijk gastenverblijf/gîte van 75 m² met op de begane grond een toilet, woonkamer van 21 m² plus een keuken van 12 m².

Op de verdieping (toegang via een binnentrap) een overloop met houten vloer, een slaapkamer van 17 m² met balkon, parketvloer en een badkamer (o.a. Italiaanse douche, wastafel, toilet, handdoekdroger, tegelvloer) plus de tweede slaapkamer van 11 m² met houten vloer en de tweede badkamer.

Deze woning is voorzien van elektrische verwarming en dubbele beglazing.

Een stuk verderop het terrein staat er een **charmante pipowagen** als zomerverblijfje met slaapkamer en badkamer en een apart gebouwtje van 12 m² met mooie keuken en badkamer. Toilet. Eigen privacy.

In de tuin voor het gastenverblijf bevindt zich een **zwembad met jacuzzi**.

Grote natuurstenen schuur van 140 meter vloeroppervlak met vertrek en een werkplaats van 100 m² voor 3 voertuigen, een garage van 27 m² voor één voertuig.

Authentieke overdekte waterput.

Voor liefhebbers van het authentieke karakter met veel natuursteen in combinatie met veel woonruimte, perfect gerestaureerd en met hedendaags comfort