



Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne: charmante woonboerderij uit 1792 in goede staat en direct bewoonbaar, landelijk gelegen op ruim 2.100 m² met prachtig zwembad van 10 bij 5 meter en diverse terrassen; ligging aan de rand van een gehucht en vrij uitzicht

Prijs: 350.000

Referentie nummer: 75467

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Moissac - Fleurance

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

CO-EXCLUSIVITEIT: Topdeal. Deze **charmante, gerenoveerde woonboerderij uit 1792** ligt aan een rustig laantje en is

geschikt voor zowel vakanties als permanente bewoning. Enorm terras, ideaal om optimaal van het buitenleven te genieten. Fraai zwembad met ruime 'plage' en **aangenaam weids uitzicht over de pittoreske glooiende heuvels** van de Lomagne, met als eyecatcher uitzicht op een nabijgelegen kasteel. Binnen beschikt de woonboerderij over een ruime hoofdslaapkamer en extra slaapplekken, samen met uitnodigende, hoge woonruimtes die baden in natuurlijk licht. De weelderige tuin biedt een serene achtergrond voor ontspanning. Landelijk gelegen in het westelijke deel van het departement Tarn-et-Garonne, op 10 minuten van een groter plaatsje en op een uurtje van de internationale luchthaven van Toulouse.

Indeling woonboerderij met op de **begane grond** een gezellige woonkamer (30 m²) met open haard/houtkachel, geëquiperde eetkeuken (25 m²), slaapkamer (21 m², thans in gebruik als kantoor) met toegang tot buitenterras, badkamer met o.a. bad, toilet en wastafel, slaapkamer (16 m²), wasruimte/buanderie (21 m²) en een nog een werkplaats/opslagruimte van 21 m² met openslaande deuren naar buiten voor evt. extra woonruimte.

Op de **verdieping** bevindt zich een slaapkamer (20 m²), de bijzondere hoofdslaapkamer van 50 m² met indrukwekkende balkconstructies en met grote eigen badkamer (13 m²), voorzien van omkeerbare airconditioning. Zolderberging.

Het pand is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en er is een centrale verwarming op gas. Energielabel D (verbruik). Het dak is gerenoveerd en geïsoleerd. Glasvezelinternet beschikbaar.

In de tuin is er een **garage/werkplaats** van 20 m², een overdekt terras (22 m²) en een **zwembad van 10 bij 5 meter** (zoutwater) met rolluik.

Geschikt voor zowel permanente bewoning als gezellig familiehuis voor vakanties