



**Dordogne -  
Périgord Vert: op nog geen 5 minuten van het historische stadje  
Verteillac ligt dit verrassend ruime, vrijstaande woonhuis (6 sk, 2 bk)  
op een landelijk plekje met hier en daar burens; tuin van ruim 2.700 m<sup>2</sup>  
en open uitzicht op de omgeving**

**Prijs:** 267.500

**Referentie nummer:** 6641

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Verteillac - Aubeterre

**Aan de rand van een klein dorpje op nog geen 5 minuten van het aantrekkelijke stadje Verteillac ligt dit Périgordijnse**

woonhuis op een terrein van 2.710 m<sup>2</sup> met parkeerplaats, tuin met barbecue, moestuin, kippenhok en andere kleine bijgebouwen. **Volledig vrijstaand** en met open uitzicht over de velden.

**Indeling woonhuis** (136 m<sup>2</sup> woonoppervlak) met op de **begane grond** een entree/hal met inbouwkasten en tegelvloer, woonkamer 32 m<sup>2</sup> met open haard, tegelvloer en 2 dubbele tuindeuren die uitkomen op de serre/veranda, ingerichte keuken van 14 m<sup>2</sup> met tegelvloer en de serre/veranda van 1,75 bij 10 meter met tegelvloer en uitkomend op het terras van 21 m<sup>2</sup>. Verder zijn er op de begane grond een slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> met inbouwkasten en parketvloer, een slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> met inbouwkasten en parketvloer en een derde slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> met parketvloer. Gedeelde badkamer en een separaat toilet.

Op de **verdieping** is een overloop, zolderslaapkamertje/kantoor van 5 m<sup>2</sup>, nog eens zolderslaapkamers (26, 11 en 16 m<sup>2</sup>) plus een speelkamer van 7 bij 3 meter. Gedeelde badkamer en een separaat toilet.

In de **onderverdieping** van de woning bevindt zich de sous-sol die als zomerverblijf wordt gebruikt met een keuken van 4 bij 8 meter met linoleumvloer, een woonkamer van 33 m<sup>2</sup> met betonvloer en een eetkamer van 4 bij 6 meter met betonvloer. Verder is er een kelderruimte van 10 m<sup>2</sup> en de CV-ruimte (olie). Berging.

De septic tank is op de huidige norm. Energielabel D (verbruik).

*Een landelijk gelegen woonhuis voor een grote familie*