



**Dordogne - Périgord Noir: landelijk en rustig gelegen 'ensemble de bâtiments' op ruim 8 hectare, bestaande uit een karakteristiek woonhuis, zwembad, zomerverblijf in bijgebouw, stalletjes en voormalige tabaksschuur; vrije ligging met open uitzicht**

**Prijs:** 318.000

**Referentie nummer:** 373185

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Le Bugue - Bergerac

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Eeuwenoud 'ensemble de bâtiments' met ruim 8 hectare grond (niet geheel aangrenzend), 50% bos 50% weide. Het geheel bestaat uit een charmant authentiek hoofhuis (direct bewoonbaar, vintage interieur) met eigen opgang, schuur en pierre, voormalige tabaksschuur, bijgebouw ingericht als zomerverblijf en een fraai zoutwater **zwembad 8 bij 4 meter** (bouwjaar rond 2018). Er is een **waterput** in de tuin. Landelijke, rustige ligging met aan de woonkant **prachtig uitzicht**, de andere kant ligt langs **zeer rustig landweggetje**. Schitterende omgeving op 7 minuten van idyllisch stadje met voorzieningen en 25 minuten van het marktstadje Le Bugue.

Het **hoofdhuis** (85 m<sup>2</sup> woonoppervlak) heeft op de **begane grond** een sfeervolle woonkamer van 28 m<sup>2</sup>, een woonkeuken van 28 m<sup>2</sup>, bijkeuken, ruime slaapkamer van 20 m<sup>2</sup> en een badkamer met toilet. Aparte ruimte met de CV-installatie (gas).

**Het hoofdhuis heeft een verdieping** met mogelijkheden voor extra woonruimte (4 velux-ramen reeds aanwezig).

**Een bijgebouw van 53 m<sup>2</sup> is ingericht als zomerverblijf** met een woonkamer met open keuken, badkamer en een slaapkamer op de vide/mezzanine.

*Uniek geheel met klassieke opzet rondom binnenplaats en veel potentie*