



Dordogne - Périgord Noir: landelijk en rustig gelegen 'ensemble de bâtiments' op ruim 8 hectare, bestaande uit een karakteristiek woonhuis, zwembad, zomerverblijf in bijgebouw, stalletjes en voormalige tabaksschuur; vrije ligging met open uitzicht

Prijs: 318.000

Referentie nummer: 373185

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Le Bugue - Bergerac

Euwenoud 'ensemble de bâtiments' met ruim 8 hectare grond (niet geheel aangrenzend), 50% bos 50% weide. Het geheel bestaat uit een charmant authentiek hoofhuis (direct bewoonbaar, vintage interieur) met eigen opgang, schuur en pierre, voormalige tabaksschuur, bijgebouw ingericht als zomerverblijf en een fraai zoutwater **zwembad 8 bij 4 meter** (bouwjaar rond 2018). Er is een **waterput** in de tuin. Landelijke, rustige ligging met aan de woonkant **prachtig uitzicht**, de andere kant ligt langs **zeer rustig landweggetje**. Schitterende omgeving op 7 minuten van idyllisch stadje met voorzieningen en 25 minuten van het marktstadje Le Bugue.

Het **hoofdhuis** (85 m² woonoppervlak) heeft op de **begane grond** een sfeervolle woonkamer van 28 m², een woonkeuken van 28 m², bijkeuken, ruime slaapkamer van 20 m² en een badkamer met toilet. Aparte ruimte met de CV-installatie (gas).

Het hoofdhuis heeft een verdieping met mogelijkheden voor extra woonruimte (4 velux-ramen reeds aanwezig).

Een bijgebouw van 53 m² is ingericht als zomerverblijf met een woonkamer met open keuken, badkamer en een slaapkamer op de vide/mezzanine.

Uniek geheel met klassieke opzet rondom binnenplaats en veel potentie