



Dordogne - Périgord Noir: in het hart van de Dordogne ligt dit eeuwenoude domaine, bestaande uit 4 onafhankelijke woningen en groot zwembad, gelegen op ruim 5.500 m² aan de rand van een karakteristiek gehucht en met spetterend uitzicht over de vallei

Prijs: 749,000

Referentie nummer: 371458

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Le Bugue - Siorac-en-Périgord

Prachtig Périgordijns domaine, gelegen aan de rand van een gehucht, dominant op een heuvel met spectaculair uitzicht over de vallei van de rivier de Dordogne. Het domaine bestaat uit **4 woningen**; een authentiek hoofdhuys met 120 m² woonoppervlak, drie zelfstandige karaktervolle gîtes, alles in de typische Périgord natuursteen plus een groot zwembad van maar liefst 16 bij 6 meter. Door de jaren heen zijn de gebouwen met smaak gerenoveerd en is de charme onveranderd gebleven. Het geheel ligt vlakbij verschillende leuke historische stadjes met voorzieningen en veel toeristische trekpleisters zoals de rivier de Dordogne, Sarlat-la-Canéda en Bergerac.

Het hoofdhuys (120 m² woonoppervlak) bestaat op de **begane grond** uit een ruime woonkamer (66 m²) met houtkachel en balkenplafond, een open keuken met eethoek en een tweede houtkachel.

Op de **verdieping** is er een overloop van 11 m², 2 slaapkamers (19 en 17 m², mooi balkenplafond) en een ruime badkamer. Dressing.

Vanuit elke kamer van het hoofdhuys is te genieten van het prachtige uitzicht. Het is voorzien van dubbele beglazing en elektrische verwarming. In de onderverdieping is een kelder van 62 m² en er is nog een schuurruimte (26 m² en 20 m²) die gebruikt wordt als wasruimte/buanderie plus een een privétuin met privacy en eigen ingang.

De **eerste gîte** (86 m² woonoppervlak), gebouwd rond 1850, bestaat op de **begane grond** uit een gezellige woonkamer (34 m²) met zithoek met houtkachel, een open keuken met eethoek en een heerlijk terras om van het uitzicht te genieten.

Op de **eerste verdieping** is een toilet een een ruime slaapkamer (16 m²) en een gedeelde badkamer van 15 m².

Op de **tweede verdieping** bevinden zich nog eens twee slaapkamers (10 en 9 m²) en een badkamer met o.a. douche en toilet.

De **tweede gîte** (100 m² woonoppervlak) heeft op de **begane grond** een entree van 5 m², gastentoilet, een woon/eetkamer van 26 m² met houtkachel, een keuken van 12 m² en een bijkeuken/badkamer van 10 m².

Op de **verdieping** is een overloop, 3 slaapkamers (13, 10 en 12 m²) plus een badkamer met o.a. bad, douche en toilet.

Deze gîte beschikt over een eigen tuin en heeft centrale verwarming

De **derde gîte** (42 m² woonoppervlak) is gebouwd in het voormalige bakkershuisje met broodoven en heeft op de **begane grond** een woonkamer van 23 m² met zithoek en een open keuken met toegang tot terras.

Op **verdieping** bevindt zich een gezellige slaapkamer van 16 m² met ensuite badkamer met o.a. douche en toilet.

Deze gîte heeft een privétuin en een overdekt terras met prachtig uitzicht.

Het ensemble heeft prachtige bijgehouden tuinen, diverse bijgebouwen en een groot zwembad met kinderbad. Er is een aansluiting op glasvezel en er zijn 3 septic tanks.

Voor liefhebbers van de typische Périgord-stijl en ideaal als combinatie van wonen en verhuuren