



Lot - Midi-Pyrénées/Occitanie: direct aan de oever van de rivier de Lot gelegen 'ensemble de bâtiments', bestaande uit een voormalige wijnboerderij, imposante toren, grote stenen schuur en andere bijgebouwen, gesitueerd op meer dan 7 hectare grond

Prijs: 265.000

Referentie nummer: 2126

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Cahors - Prayssac

Natuurstenen 'ensemble de bâtiments', bestaande uit een vintage woonhuis met twee woonverdiepingen, een toren, grote schuur, tabaksschuur en diverse bijgebouwen plus waterput op ruim 7 hectare, niet geheel aaneengesloten. Het terrein grenst direct aan de rivier de Lot. Geen directe burenen en op 3 kilometer van een klein stadje ten westen van de historische stad Cahors.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree van 10 m² met tegelvloer, keukenruimte van 18 m² met

houtkachel en tegelvloer, kelderruimte van 18 m² en een tweede kelderruimte van 55 m² met CV-installatie.

Verdieping (toegang via binnentrap) met een overloop van 17 m², woonkamer/salon van 22 m² met kasten, houten vloer en open haard met schouw plus balkenplafond, 3 slaapkamers van elk 11 m² met inbouwkasten, gang van 14 m² met kast, slaapkamer van 11 m², gedeelde badkamer van 6 m² met o.a. douche, bidet en wastafel, toilet. Vijfde slaapkamer van 14 m².

Het pand is voorzien van centrale verwarming en warmwaterboiler.

Bijgebouwen met onder andere een stenen schuur van 130 m², een stenen toren, voormalige stalletjes, tabaksschuur en nog een stenen schuur. Waterput.

Veel potentieel en een prachtige locatie aan de rivier de Lot