



Lot - Occitanie: uniek; direct aan de oever van de rivier de Lot gelegen authentiek 'ensemble de bâtiments', bestaande uit een voormalige wijnboerderij, imposante toren, grote stenen schuur en andere bijgebouwen, gesitueerd op meer dan 7 hectare grond

Prijs: 262.000

Referentie nummer: 2126

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Cahors - Prayssac

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Natuurstenen 'ensemble de bâtiments', bestaande uit een vintage te renoveren woonhuis, de voormalige wijnboerderij,

met twee woonverdiepingen en zolder, een toren, grote natuurstenen schuur, tabaksschuur en diverse bijgebouwen plus waterput op in totaal ruim 7 hectare, niet geheel aaneengesloten. Het terrein grenst aan de rand van de kavel verder van het huis af direct aan de imposante rivier de Lot. Aan de oever van de rivier begint een tunnel die vermoedelijk naar de eeuwenoude toren loopt. Op 3 kilometer van een klein stadje met voorzieningen ten westen van de historische stad Cahors.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een klassieke entree van 10 m² met tegelvloer, basic keukenruimte van 18 m² met houtkachel en tegelvloer, natuurstenen vertrek van 18 m² en een tweede natuurstenen vertrek van 55 m² met CV-installatie.

Verdieping (toegang via binnentrap) met een overloop van 17 m² (trap naar zonderverdieping), woonkamer/salon van 22 m² met kasten, houten vloer en open haard met schouw plus balkenplafond, 3 slaapkamers van elk 11 m² met inbouwkasten, gang van 14 m² met kast, slaapkamer van 11 m², gedeelde badkamer van 6 m² met o.a. douche, bidet en wastafel, toilet. Vijfde slaapkamer van 14 m².

Grote **tweede verdieping** met mogelijkheid voor extra woonruimte of opslag.

Het pand is voorzien van centrale verwarming en warmwaterboiler.

Bijgebouwen met onder andere een **stenen schuur van 130 m²**, een stenen **toren**, voormalige stalletjes, **tabaksschuur** en nog een stenen schuur. Waterput.

Veel potentieel en een prachtige en spannende locatie aan de rivier de Lot