Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88

E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Lot - Occitanie: vrijstaand woonhuis (4 sk, 2 bk) met toren en omheinde tuin van ruim 1.100 m², gesitueerd aan doodlopende straat in een rustige woonwijk op 400 meter van de rivier de Lot en 10 minuten van het historische centrum van de stad Cahors

Prijs: 229.000
Referentie nummer: 2121
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Cahors

Karakteristiek woonhuis met toren en omheinde tuin, op 10 minuten van het centrum van het indrukwekkende Cahors en op loopafstand van voorzieningen. Vintage interieur. Woonoppervlak 122 m², veel meters op de begane grond en gebouwd op kelder. Torenkamer. Gelegen aan een doodlopende straat in een rustige buurt en **slechts 400 meter van de**

rivier de Lot.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree van 7 m², woonkamer van 31 m² met open haard (+ insert), keuken van 14 m², 2 slaapkamers van 11 m² en 12 m² met inbouwkast, badkamer met o.a. douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting. Separaat toilet. Derde slaapkamer van 14 m² met inbouwkast en ensuite badkamer van 8 m² met o.a. douche, dubbele wastafel, bidet en toilet.

Verdieping (toren) met toegang via een houten binnentrap; slaapkamer van 13 m².

In de **onderverdieping** bevindt zich een grote kelderruimte/souterrain met de CV-installatie.

Centrale verwarming (gas), omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing en aangesloten op **riolering**.

Een ideaal pand voor permanente bewoning op loopafstand van voorzieningen en vlakbij de grote stad met toegang tot de autoroute A20