



Lot - Midi-Pyrénées/Occitanie: vrijstaand woonhuis met indrukwekkende toren en omheinde tuin van ruim 1.100 m², gesitueerd in de bewoonde wereld op 400 meter van de rivier de Lot en 10 minuten van het historische centrum van de stad Cahors

Prijs: 268.000

Referentie nummer: 2121

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Cahors

Karakteristiek woonhuis met toren en omheinde tuin, op 10 minuten van het centrum van het indrukwekkende Cahors en op loopafstand van voorzieningen. Vintage interieur. Woonoppervlak 122 m², veel meters op de begane grond en gebouwd op kelder. Gelegen aan een doodlopende straat in een **rustige buurt en slechts 400 meter van de rivier de Lot**.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree van 7 m², woonkamer van 31 m² met open haard (+ insert), keuken van 14 m², 2 slaapkamers van 11 m² en 12 m² met inbouwkast, badkamer met o.a. douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting. Separaat toilet, derde slaapkamer van 14 m² met inbouwkast en ensuite badkamer van 8 m² met o.a. douche, dubbele wastafel, bidet en toilet.

Verdieping (toren) met toegang via een houten binnentrap; slaapkamer van 13 m².

In de **onderverdieping** bevindt zich een grote kelderruimte/souterrain met de CV-installatie.

Centrale verwarming (gas), omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing en aangesloten op **riolering**.

Een ideaal pand voor permanente bewoning op loopafstand van voorzieningen en vlakbij een grote stad