



**Provence - Var: heerlijke Provençaalse villa (4 sk, 2 bk) met goed zwembad en veel privacy, gelegen op een omheind terrein van ruim 2.600 m<sup>2</sup> en idyllisch uitzicht op de wijngaard; 5 minuten van het dorp en 45 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 549.000**  
**Referentie nummer: 866**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Cotignac**

Op 45 minuten van de Middellandse zee en de Gorges du Verdon, op een zeer landelijk plekje dichtbij een mooi Provençaals dorp en voorzieningen ligt deze aangename villa met zwembad op een omheind perceel van 2.610 m<sup>2</sup> beplant met mediterrane bomen. Privacy, rust, perfecte ligging op het zuiden, de woning is licht en prettig om in te

wonen. In goede staat zal dit kwaliteitshuis een rustige plek zijn voor vakantie of permanente bewoning. Op 15 minuten van het kunstenaarsstadje Cotignac.

**Indeling** met op de **begane grond** een entree van 5 m<sup>2</sup>, ruime woon-/eetkamer van 46 m<sup>2</sup> met schouw en toegang tot schaduwrijk terras op het zuiden, ingerichte keuken (10 m<sup>2</sup>), hoofdslaapkamer van 15 m<sup>2</sup> met eigen badkamer, tweede slaapkamer/kantoorruimte van 13 m<sup>2</sup> en toilet.

Op de **verdieping** is er een overloop met inbouwkasten, 3 slaapkamers (15, 13 en 10 m<sup>2</sup>), een zonneterras met prachtig uitzicht op het omringende landschap en een gedeelde badkamer met o.a. douche en een separaat toilet.

**Goede voorzieningen** als dubbele beglazing, internet (glasvezel), kruipruimte, buitenverlichting, parlofoon en elektrische poort.

Een **mooi zwembad** om te ontspannen tijdens het warme seizoen. Schaduwrijk prieel, dubbele vrijstaande garage van 35 m<sup>2</sup>.

*Ideaal voor de verhuur, tevens geschikt voor permanente bewoning*