



Provence - Var: verzorgd en handzaam strak woonhuis (3 sk, 2 bk) uit 2006, gelegen op loopafstand van het levendige centrum van een Provençaals marktstadje op 40 minuten van de Middellandse zee; omheind perceel van 389 m² met garage en parkeerplaatsen

Prijs: 430,000

Referentie nummer: 10087

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

Fraaie, strakke woning gelegen in een rustige wijk van zo'n typisch Provençaals stadje met platanen en diverse restaurants, op slechts een paar minuten lopen van het stadscentrum zelf. Dit half-vrijstaande woonhuis heeft een

woonoppervlak van ca. 123 m². Het huis is gelegen op een omheind perceel van 389 m² met een eigen tuin, een garage van 21 m² en verschillende parkeerplaatsen. In nagenoeg perfecte onderhoudsstaat.

Op de **begane grond** bevindt zich een entree/hal, gastentoilet, ruime, lichte leefruimte van 59 m² met een woon-/eetkamer met directe toegang tot 2 terrassen (één overdekt, de ander met een zonnenscherm) en de tuin. Volledig uitgeruste open keuken.

Op de **verdieping** bevinden zich in totaal 3 slaapkamers (13, 14 en 13 m²), waaronder een ouderlijke suite met een badkamer en inloopkast en een slaapkamer met een terras, een tweede gedeelde badkamer en een apart toilet.

Het huis bevat grote ruimtes, veel opbergruimte en een **vloerverwarmings- en koelsysteem via een warmtepomp**. Energielabel B (verbruik).

Dubbele beglazing, PVC-kozijnen en aangesloten op riolering.

Voor liefhebbers van onbezorgd wonen vlakbij het Provençaalse stadsleven