



**Provence - Var: tussen idyllische wijndorpjes gelegen in 2021
gerenoveerde Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met zwembad/jacuzzi en
rustige ligging op ruim 3.100 m² in het achterland van de Côte d'Azur;
goede sfeer zowel binnen als buiten**

Prijs: 675.000

Referentie nummer: 10088

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Barjols - Aups

Uniek, landelijk gelegen karakteristiek Provençaals woonhuis met een woonoppervlak van 180 m² (totaal oppervlak van ca 270 m²), gelegen op **zeer privé plekje met een geheel omheind perceel van 3.157 m²**. Diffazur zwembad (zoutwater) met geïntegreerde jacuzzi. De fraaie tuin biedt uitzicht op het platteland en het oude dorpje. Het woonhuis is in 1978 in de typisch Provençaalse stijl gebouwd en in 2021 geheel gerenoveerd. Gesitueerd aan het eind van een weggetje op een kleinschalig co-propriété met 6 woningen op 3 kilometer van het centrum. Zeer geschikt als vakantie woning en/of voor de verhuur.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree, een gastentoilet, een ruime woonkamer met een hoog plafond en een inbouwhaard. Tevens is er een werkkamer en een lichte veranda en een overdekt terras. De keuken is uitgerust en er is een aangrenzende bijkeuken/wasruimte/buanderie. De masterbedroom beschikt over een eigen badkamer en een gezellige lounge. Daarnaast zijn er nog 2 andere slaapkamers met inbouwkasten en een gedeelde badkamer.

Op de **verdieping** opent de mezzanine naar de onderliggende woonkamer en geeft veel natuurlijk licht. Vierde slaapkamer met een zonneterras en een badkamer met o.a. toilet en douche.

Aangesloten op **riolering**. Het pand is voorzien van een warmtepomp. Internet. Energielabel D (verbruik).

Op nog geen uur van het Lac de Sainte-Croix en de Gorges du Verdon en ruim een uur van de Middellandse zee