



Lot - Midi-Pyrénées/Occitanie: zeer landelijk gelegen natuurstenen ensemble bestaande uit een karakteristiek woonhuis en grote vrijstaande schuur en paardenboxen, rustig gelegen op boomrijk terrein van bijna 2 hectare op 7 kilometer van de rivier de Lot

Prijs: 350.000

Referentie nummer: 2125

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Duravel

Landelijk gelegen eeuwenoud natuurstenen 'propriété, bestaande uit een woonhuis met 150 m² woonoppervlak met grote separate schuur 'en pierre'. Ruim terrein van **bijna 2 hectare in 2 delen met toegangshek** en geen directe bureu. Op 7 kilometer van historisch stadje met diverse voorzieningen.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een grote woonkamer van 55 m² met open haard en tegelvloer, een keuken van 15 m² met balkenplafond, opbergruimte, toilet en een badkamer van 9 m² met o.a. inloofdouche, wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting.

Op de **verdieping** (toegang via een houten binnentrap of via een stenen buitentrap) een entree van 5 m², een slaapkamer van 15 m² met open haard en inbouwkast, een slaapkamer van 14 m² en een slaapkamer van 20 m² met inbouwkast en wastafel. Een onafhankelijke vierde slaapkamer van 14 m² met houten vloer. Zolder.

Het pand is voorzien van dubbele beglazing.

Een **fraaie stenen schuur van 112 m²** met kelder en een vertrek op 2 niveaus. Houtopslag en paardenboxen.

Aangrenzend aan de woning is een ruimte in gebruik als werkplaats/atelier met twee vertrekken van 7 m² en 5 m² waarvan één met wastafel.

Waterput op eigen terrein.

Een natuurstenen, authentiek geheel met mooie schuur en ruime vertrekken