



**Lot - Occitanie: landelijk gelegen natuurstenen ensemble, bestaande uit een karakteristiek eeuwenoud woonhuis en grote vrijstaande schuur met paardenboxen, rustig gelegen op boomrijk terrein van bijna 2 hectare op 7 kilometer van de rivier de Lot**

**Prijs: 299.000**  
**Referentie nummer: 2125**  
**Omgeving: Lot**  
**Departement: Omg. Prayssac - Duravel**

**Landelijk gelegen eeuwenoud natuurstenen 'propriété', bestaande uit een woonhuis met 150 m<sup>2</sup> woonoppervlak met grote separate schuur 'en pierre'. Ruim terrein van bijna 2 hectare in 2 delen met toegangshek en oprijlaan en geen**

directe buren. Op 7 kilometer van historisch stadje met diverse voorzieningen.

**Indeling woonhuis** met op de **begane grond** een grote woonkamer van 55 m<sup>2</sup> met open haard en tegelvloer, een keuken van 15 m<sup>2</sup> met balkenplafond, opbergruimte, toilet en een badkamer van 9 m<sup>2</sup> met o.a. inloopdouche, wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting.

Op de **verdieping** (toegang via een houten binnentrap of via een stenen buitentrap) een entree van 5 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 15 m<sup>2</sup> met open haard en inbouwkast, een slaapkamer van 14 m<sup>2</sup> en een slaapkamer van 20 m<sup>2</sup> met inbouwkast en wastafel. Een onafhankelijke vierde slaapkamer van 14 m<sup>2</sup> met houten vloer. Zolder.

Het pand is voorzien van dubbele beglazing.

Een **fraaie stenen schuur** van 112 m<sup>2</sup> met een vertrek op 2 niveaus. Houtopslag en paardenboxen.

Aangrenzend aan de woning is een ruimte in gebruik als werkplaats/atelier/tuinhuisje met twee rommelvertrekken (7 m<sup>2</sup> en 5 m<sup>2</sup>) waarvan één met oude wastafel.

**Waterput** op eigen terrein.

*Een natuurstenen, authentiek geheel met mooie schuur en ruime vertrekken*