



**Lot - Midi-Pyrénées/Occitanie: authentiek natuurstenen woonhuis (3 sk, 1 bk) in goede staat met mooi zwembad van 8 bij 4 meter, gelegen op ca. 8.600 m<sup>2</sup> bosrijk terrein en toch met open uitzicht; 10 minuten van een marktstadje vlakbij de rivier de Lot**

**Prijs:** 265.000

**Referentie nummer:** 2124

**Omgeving:** Lot

**Departement:** Omg. Prayssac - Duravel

Interessant: **Natuurstenen vrijstaand woonhuis met zwembad** op locatie in de natuur en vrij uitzicht. Op 10 minuten van een dynamisch stadje bij de rivier de Lot met winkels en restaurants. Het pand is traditioneel gebouwd op de oorspronkelijke kelders, het woonoppervlak van 117 m<sup>2</sup> is gelijkvloers. Goed bereikbaar en hier en daar burens.

**Indeling begane grond** (tuinniveau, toegang via een stenen buitentrap) een leefruimte van 47 m<sup>2</sup> met woonkamer met open haard plus houtkachel, open keuken met gootsteen, wand- en onderkasten, natuurstenen muren, tegelvloer en openslaande deuren naar terras, een slaapkamer van 13 m<sup>2</sup> met houten vloer, gang van 9 m<sup>2</sup> met tegelvloer en nog eens 2 slaapkamers (beide 13 m<sup>2</sup>) met houten vloer. Verder is er een wasruimte/buanderie van 10 m<sup>2</sup> met wasmachineaansluiting en tegelvloer.

Badkamer van 5 m<sup>2</sup> met o.a. ligbad, douche, wastafel, bidet en een separaat toilet.

Op de **verdieping** is een zolder met onafhankelijke entree van buitenkant (niveau tuin/swembad).

In de **onderverdieping** bevindt zich een garage, 2 kelderruimtes en de technische ruimte voor het zwembad.

Het pand is voorzien van elektrische verwarming, septic tank en warmwaterboiler. Het dak is in 2009 vervangen.

Fraai **zwembad van 8 bij 4 meter**, liner vernieuwd in 2021. Goede privacy.

*Voor liefhebbers van een rustig en natuurlijk plekje met privacy en veel karakter*