



Côte d'Azur - Var: luxe villa uit het topsegment met zwembad en ruim 1.500 m², dominant gelegen met spectaculair uitzicht op de baai van Cannes en de îles de Lérins; 20 minuten van de Middellandse zee en vlakbij voorzieningen en openbaar vervoer

Prijs: 2.199.000

Referentie nummer: 4003

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Mandelieu-la-Napoule - Montauroux

Luxe villa met adembenemend uitzicht op zee. In het hart van een beschermd massief, in een domein met tennisbanen, biedt deze luxueuze, onder architectuur gebouwde villa van 383 m² een adembenemend uitzicht op de baai van Cannes en de Lérins-eilanden. De villa is gerenoveerd rond 2018.

Indeling villa met op de begane grond een ruime hal van 15 m² met gastentoilet, dubbele woonkamer van 43 m², eetkeuken van 22 m² die uitkomt op het terrasgedeelte, het zwembad en tuin. Eetkamer van 20 m², kantoorruimte van

17 m² en masterbedroom van 17 m² met eigen badkamer en toilet. Serre/veranda van 33 m².

Op de verdieping vindt u 3 slaapkamers (18, 16 en 14 m²), een gedeelde badkamer en een apart toilet.

Onderverdieping met kantoor/werkplaats van 38 m², een fitnessruimte, een wasruimte/buanderie van 21 m², wijnkelder, verschillende kelders/opslagruimtes en een studio voor gasten.

Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, schuifpuien, elektrische rolluiken, sproeisysteem, BBQ, buitenverlichting, alarm, aluminium kozijnen, internet (glasvezel), elektrisch zonnescherm, parlofoon, elektrische poort en verwarming met warmtepomp. Energielabel B (verbruik).

Hoogwaardige materialen, prachtig aangelegde tuin, verschillende terrassen en het ongeëvenaarde uitzicht