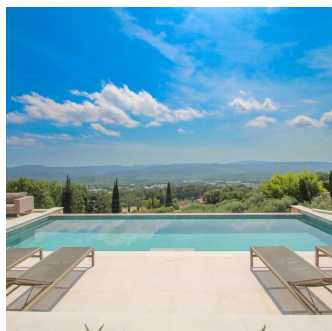




**Provence - Var: luxe, lichte villa (5 sk, 3 bk) in nieuwstaat met gastenstudio, infinity pool en adembenemend panoramisch uitzicht op de omgeving; omheinde tuin van ruim 4.600 m<sup>2</sup> op 5 minuten van idyllisch Provençaals stadje en 30 minuten van zee**

**Prijs: 1.880.000**  
**Referentie nummer: 3302**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: Omg. Seillans - Montauroux**

**VERKOCHT**

**Luxueuze villa, volledig gerenoveerd in 2023, met panoramisch uitzicht op de omgeving. Gelegen op enkele kilometers**

van een sfeervol stadje de snelwegtoegang. **Eigentijds design met hoogwaardige materialen en afwerkingen, met behoud van de Provençaalse charme.** Features van deze villa zijn het prachtig panoramisch uitzicht en de lichtinval in de kamers. Eigen oprit.

**Indeling villa** met op de **begane grond** een entree/hal, gastentoilet, woonkamer van 23 m<sup>2</sup> met een inzethaard, een luxe volledig ingerichte keukenruimte van 27 m<sup>2</sup> met bijkeuken, een eetkamer en een bureauhoek van 5 m<sup>2</sup>, een tweede woonkamer/salon van 25 m<sup>2</sup> met een elektrische haard en toegang naar een ruim terras met adembenemende panoramisch uitzicht. Verder zijn er twee slaapkamers van 12 m<sup>2</sup>, een ruime inloopkast/dressing en een badkamer.

De **bovenverdieping** van deze villa omvat een slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> met eigen badkamer plus twee slaapkamers (9 en 12 m<sup>2</sup>) die uitkomen op een groot balkon en een gedeelde badkamer.

**Goede voorzieningen** als airconditioning, internet (glasvezel), driedubbele beglazing, kruipruimte, sproeisysteem, elektrische poort met videophone, aluminium kozijnen en schuifpuien, buitenverlichting, omheining. Energielabel C (verbruik).

De villa heeft een **ongelooflijke infinity pool van 10 bij 4 meter** en verschillende terrassen met loungegedeelte.

Een dubbele garage van 38 m<sup>2</sup>, carport en een studio van 23 m<sup>2</sup> met badkamer, deze kan worden gebruikt als fitnessruimte, gastenverblijf of kantoor.

*Deze prachtige moderne en recent gerenoveerde villa is perfect onderhouden en heeft alles om te genieten*