



**Languedoc - Hérault: mediterrane haciënda (5 sk, 5 bk), onder architectuur gebouwd op een mooie locatie in de omgeving van het wijnstadje Saint-Chinian met panoramisch uitzicht op wijnvelden, met infinity pool van 15 bij 8 meter en 1,1 hectare grond**

**Prijs:** 975.000

**Referentie nummer:** 2490

**Omgeving:** Languedoc

**Departement:** Omg. Saint-Chinian - Béziers (achterland)

Een Zuid Franse haciënda met adembenemende vergezichten.... ervaar een **ultiem gevoel van vrijheid omgeven door wijngaarden, natuur en uitzicht in deze kwaliteitsvilla te midden van een heuvelachtig natuurlandschap**. De villa bevindt zich naast een klein pittoresk gehucht waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan. In het nabijgelegen levendige wijnstadje Saint-Chinian is er een prima keuze aan winkels, terrasjes, restaurants en andere voorzieningen. In de omgeving zijn

ontelbare interessante en historische uitstapjes en excursies mogelijk. Direct vanuit het huis kan men urenlang ongestoord wandelen en fietsen/ mountainbiken. De steden Béziers en Montpellier (elk met hun eigen TGV-station en internationale luchthaven), liggen op circa 30 en 75 minuten rijafstand en de stranden van de Middellandse Zee bevinden zich op ongeveer 40 minuten rijafstand. Het Romeinse Narbonne bevindt op ongeveer 30 kilometer.

De **villa** vindt haar oorsprong in de jaren 2003 / 2004 en is, op een kruipruimte en onder architectuur, gebouwd in een Mediterrane Hacienda stijl, rondom een ruime binnenplaats met fontein. De villa kenmerkt zich door haar zeer ruime vertrekken. Het is dan ook zo'n type huis waar men direct een vakantiegevoel krijgt hoewel men hier overigens ook prima het hele jaar kan verblijven. Ze behelst een totaal bebouwd bruto oppervlak van meer dan 580 m<sup>2</sup> waarbij inbegrepen het woonbare oppervlakte van meer dan 225 m<sup>2</sup>. Het huis is degelijk gebouwd. Zo zijn de tussenwanden verlengd in de plafonds, voor een betere fonische isolatie en is er op B.G. vloerverwarming voorzien waarvan overigens nooit de noodzaak is geweest om deze aan te sluiten. De binnenmuren zijn extra geïsoleerd met Ytong en de talrijke overdekte terrassen zijn voorzien van dakisolatie om tijdens de warmste dagen van het jaar toch koel te kunnen blijven. Verder is er uiteraard tuin verlichting en een alarmsysteem met diverse camera's. Het geheel is direct te betrekken maar dient op enkele punten nog enige aandacht.

Bij het ontwerp heeft de **architect** ernaar gestreefd om een uniek en harmonieus geheel te creëren met een aangename dosis licht en een uitzicht op de patio en of de natuur. Vandaag kunnen we constateren dat hij perfect in zijn streven geslaagd is!

De toegang tot het perceel (11.350 m<sup>2</sup>), dat lijkt samen te smelten met haar natuurlijke omgeving, geschiedt via een unieke oprijlaan over eigen land of via een tweede entree via het naastgelegen gehucht. De relatief **onderhoudsvriendelijke tuin** behelst rondom het huis een aangelegd gedeelte met een volwassen Mediterrane vegetatie met o.a. Oleanders, siergrassen, olijfbomen en pijnbomen. Het lager gelegen gedeelte van de tuin beschikt over een olijfgaard in wording en is verder bewust en gecontroleerd "wild" gelaten. Hier treft men dan ook bijvoorbeeld diverse lokale kruiden. Men ervaart in de tuin een heus gevoel van ontspanning en savoir-vivre, hetgeen overeenkomt met de wereldwijde reputatie van deze streek (Top 5 in de CNBC ranking!). Het met zout gefilterde zwembad completeert het geheel. Dit zeer ruim bemeten bad (circa 15 bij 8 meter) in vrije vorm is van gespoten beton en afgewerkt met een coating en een filtersysteem van het prestigieuze merk Diffazur. Via het infinity systeem wordt het prachtige uitzicht over de wijngaarden en het glooiende Mediterrane landschap geaccentueerd.

**Indeling villa** (vrijwel geheel **gelijkvloers**) met 'open space' woonkamer (97 m<sup>2</sup>) met fraaie hoge dakspanten, een monumentale open haard en diverse deuren naar o.a. terrassen en patio , 5 slaapkamers, 5 badkamers en een bureau.

Verder biedt dit bijzondere huis een zeer ruime garage, een zomerkeuken met open haard, een patio diverse overdekte terrassen, een stookruimte, een filterruimte voor het zwembad.

*Een uitzonderlijk ontworpen object waar, gedurende de vier jaargetijden, optimaal te genieten valt van het mediterrane klimaat. Het rijke, gevarieerde en verre uitzicht maakt dit object perfect en een unieke investering*