



**Provence - Var: speels gebouwde, gelijkvloerse néo-Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met zwembad van 12 bij 6 meter met poolhouse en zomerkeuken, gelegen op 4.100 m<sup>2</sup> in residentiële buurt op 4 kilometer van het centrum en 35 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs:** 965.000

**Referentie nummer:** 1805

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Villecroze

Gelegen in een zeer gewilde wijk van een dynamisch marktstadje in het achterland van de Côte d'Azur ligt deze **volledig gelijkvloerse villa** op een prachtig aangelegd en omheind perceel van 4.150 m<sup>2</sup>. Op 4 kilometer van voorzieningen en 35 minuten van de Middellandse zee.

**Indeling villa** met op de **begane grond** verwelkomt in een ruime woonkamer van 53 m<sup>2</sup> met een inbouwhaard, hoog balkenplafond, moderne en functionele keuken van 10 m<sup>2</sup>, bijkeuken/buanderie van 5 m<sup>2</sup> en een separaat toilet. De villa

omvat verder een mastersuite van 20 m<sup>2</sup> met badkamer, 3 slaapkamers (14, 14 en 11 m<sup>2</sup>), nog eens twee badkamers met toilet, een kantoor/slaapkamer van 25 m<sup>2</sup> en een extra woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met kitchenette. Deze ruimte kan worden gebruikt als een zelfstandig **appartement c.q. gastenverblijf**.

Goede voorzieningen als airconditioning, open haard, dubbele beglazing, internet, kruipruimte, sproeisysteem, BBQ, buitenverlichting en elektrische poort met videophone. Energielabel C (verbruik).

Buiten een prachtig van 12 bij 6 meter, omringd door een ruim terras en een groot poolhouse, inclusief een zomerkeuken, een doucheruimte met toilet en een **gastenslaapkamer**.

Dubbele carport.

*Deze recente woning, die comfort, sfeer en moderniteit goed combineert, is perfect voor een groot gezin of voor verhuur*