



Provence - Var: zeer bijzondere, authentieke XVIII-e eeuwse bastide 'en pierre' met unieke vertrekken en een zwembad op een beschut plekje in het oude centrum; eigen omheind terrein van 846 m² met oude bomen en mediterrane sfeer met riviertje vlakbij

Prijs: 670.000

Referentie nummer: 10084

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

Zeer authentieke woning, oorspronkelijk gebouwd in het begin van de achttiende eeuw en gelegen in een karakteristiek middeleeuws dorpje met voorzieningen op 45 minuten van de Middellandse zee. Deze **voormalige molen** is zeer

verscholen en intiem gelegen. Heerlijke patio met zwembad, perfect om in volledige privacy te ontspannen. Het omheinde perceel van 846 m² is beplant met talrijke bomen wat een heerlijke sfeer en veel schaduw creëert. Het is ook mogelijk om een directe toegang vanaf eigen terrein tot het riviertje te creëren. De tuin, volledig omheind, biedt totale privacy en een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Het huis is verdeeld over drie niveaus en is rond 1970 gerestaureerd/gerenoveerd.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een mooie woonkamer van 19 m², een ruime eetkamer van 27 m² met open keuken, een badkamer met o.a. douche en toilet.

Op de **eerste verdieping** is er een slaapkamer van 14 m² met mezzanine die uitkijkt op de woonkamer. Tevens is er een tweede comfortabele slaapkamer van 11 m². Badkamer met toilet.

Op **tuinniveau** (onderste verdieping) is er een kleine slaapkamer (8 m²) en een ruimte van ongeveer 64 m² waar de oude pers stond, die een veelzijdige en indrukwekkende ruimte biedt met twee open haarden, evenals een extra ruimte van 45 m² die ooit werd gebruikt voor een tweede pers, wat talrijke indelingsmogelijkheden biedt. Wijnkelder.

Goede **voorzieningen** als airconditioning, centrale verwarming (olie), open haard, dubbele beglazing, petanqueterrein, zwembad, omheining, glasvezel. Aangesloten op riolering. Energielabel D (verbruik).

Voor liefhebbers van een historisch pand met de klassieke Franse ambiance van eeuwen geleden