



**Dordogne - Périgord Noir: volledig gelijkvloers woonhuis (4 sk, 1 bk), recent smaakvol en geheel gerenoveerd, op ruim 3.500 m<sup>2</sup> natuurlijk terrein in gewilde hoek vlakbij Bézenac, Beynac en Sarlat op 4 kilometer van voorzieningen**

Prijs: 370,000

Referentie nummer: 364996

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Saint-Cypriën - Sarlat-la-Canéda

**VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD**

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Op slechts 5 minuten van een bekroond historisch stadje ligt dit recent gerenoveerde en volledig gelijkvloerse woonhuis met ruim 145 m<sup>2</sup> woonoppervlak. Landelijke, groene en rustige omgeving in het hart van de Périgord Noir met uitgestrekte bossen en coulisselandschap, hier en daar burens dus niet geïsoleerd. Een deel van het terrein (ca. 1.800 m<sup>2</sup> aan de voorzijde) is mogelijk bebouwbaar. Vanaf het achterterras is ongelooflijk uitzicht over de

vallei van de rivier de Dordogne en een jacuzzi om daar van te genieten. Er is een prettige verbinding van binnenuit met de tuin dankzij de vele schuifdeuren.

**Indeling woonhuis** met op de **begane grond** een ruime entree/hal met toegang tot slaapvleugel en woonkamer, toilet, lichte woonkamer met eetkamerdeel en zithoek met toegang tot het terras aan de voorzijde, open keuken met kookeiland en toegang tot het achterterras, 4 slaapkamers (een slaapkamer met schuifdeuren naar buiten) en een gedeelde badkamer met o.a. inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Bijkeuken/buanderie.

Het pand is voorzien van dubbele beglazing en verwarming d.m.v. elektrische kachels (2018); mogelijkheid voor installatie haard in de woonkamer (schoorsteen reeds aanwezig). Glasvezelaansluiting. De septic tank is op de huidige norm.

Dichte garage en carport.

Aanleg zwembad mogelijk.

*Schitterende gelijkvloerse woning met gedeeltelijk bebouwbare grond met ongelofelijk uitzicht over de vallei dankzij de hoge ligging*