



Provence - Var: heerlijke, speels gebouwde lichte villa (4 sk, 4 bk) met zwembad van 12 bij 5 meter op groen perceel van ruim 4.500 m² op korte afstand van voorzieningen in het achterland van de badplaats Fréjus; open uitzicht op de heuvelachtige omgeving

Prijs: 549.000

Referentie nummer: 3318

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Bagnols-en-Forêt - Callian (achterland Fréjus)

Mooie, lichte Provençaalse villa in mas-stijl met open uitzicht op de omliggende heuvels. Woonoppervlakte van 165 m² en gelegen op een ruim en omheind perceel van 4.568 m² met tuin en bos. Deze charmante woning beschikt over een groot zwembad en biedt een onbelemmerd uitzicht op de omliggende heuvels. Ligging aan het eind van een doodlopend weggetje in residentiële omgeving vlakbij uitgestrekte natuurgebieden.

Indeling woonhuis met op de begane grond een woonkamer van 34 m² met houtkachel en eetkamerdeel dat uitkomt op

een groot terras met uitzicht, keuken van 7 m², slaapkamer van 14 m² met dressing, badkamer en separaat toilet. Buanderie/wasruimte/bijkeuken van 4 m².

Op de **bovenverdieping** is er een grote slaapkamer van 23 m² met uitzicht, kleedkamer/dressing van 6 m², badkamer met o.a. douche en separaat toilet.

Op de **onderste verdieping** zijn nog eens 2 onafhankelijke slaapkamers (18 en 12 m²), elk met een eigen badkamer en toilet.

Goede voorzieningen als omheining, airconditioning, verwarming met warmtepomp, PVC-kozijnen, elektrische poort met videophone. Energielabel C (verbruik).

Garage van 44 m² en kelderruimte van 11 m².

Deze Provençaalse villa ligt dichtbij het centrum met voorzieningen en op slechts 35 minuten van de Middellandse zee; goede verhuurmogelijkheden