



Dordogne - Périgord Vert: charmant woonhuis (3 sk, 2 bk) in goede staat met imposante toren, gelegen op een kleinschalig domaine van meer dan een hectare met 6 woningen; gezamenlijk zwembad, tennisbaan en schitterend uitzicht op de heuvelachtige omgeving

Prijs: 174.000

Referentie nummer: 6633

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre-sur-Dronne

Op 10 minuten van een middelgroot stadje met wekelijkse markt, dominant gelegen op een historisch plekje met oude bomen op een heuvel met panoramisch uitzicht op het heuvellandschap, ligt dit **kenmerkende woonhuis van 95 m²**

woonoppervlak. Het maakt onderdeel uit van een kleinschalig domaine met in totaal 6 huizen op een gezamenlijk perceel van 10.140 m² met een groot zoutwaterzwembad en een tennisbaan. Landelijke ligging. Het oorspronkelijke deel (toren) is uit natuursteen, de rest is recenter aangebouwd.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een woonkamer van 53 m² met houtkachel en 2 dubbele tuindeuren die uitkomen op het terras van 4 bij 5 meter met pergola en panoramisch uitzicht, aangrenzende eetkamer van 10 m² met erker (uitzicht op de tuin met prachtige eeuwenoude lindeboom), ingerichte keuken van 5 m², hoofdslaapkamer van 16 m² met 2 inbouwkasten en dubbele tuindeur naar buiten, badkamer, toilet en een tweede badkamer.

Op de **verdieping (in de toren)** zijn nog 2 slaapkamers van elk 10 m².

Verwarming d.m.v. houtkachel en overal dubbele beglazing.

Bijdrage onderhoud gezamenlijke voorzieningen (o.a. terrein, zwembad, tennis) € 1.800 per jaar.

Een leuk zomerhuis op mooie locatie bij voorzieningen en weinig onderhoud, permanente bewoning mogelijk