



**Côte d'Azur - Var: prachtige, zeer ruime villa (7 sk, 4 bk) uit 1980 met eigen zwembad in vrije vorm en garage op ca. 1.000 m<sup>2</sup> eigen grond, hoger in de heuvels van Saint-Aygulf gelegen met adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse zee**

**Prijs:** 1.195.000

**Referentie nummer:** 2034

**Omgeving:** Côte d'Azur

**Departement:** Omg. Les Issambres - Saint-Aygulf

**Provençaalse villa in goede onderhoudsstaat met panoramisch uitzicht** op de Middellandse zee. Deze fraaie villa is spectaculair gelegen in de heuvels van Saint-Aygulf heeft een woonoppervlak van 262 m<sup>2</sup>. De twee niveaus van deze villa zijn intern verbonden maar kunnen **onafhankelijk** gebruikt worden. Gelegen op 1 kilometer van het strand en het centrum met vele winkeltjes en restaurants.

Indeling villa met op de **begane grond (zwembadniveau)** een entree van 6 m<sup>2</sup> met gastentoilet, een ruime, lichte woonkamer van 48 m<sup>2</sup> met open haard, een volledig uitgeruste keuken van 15 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers (15, 13, 12 en 12 m<sup>2</sup>), twee badkamers en 2 toiletten.

Op de **benedenverdieping** is een entree/lounge/speelkamer van 20 m<sup>2</sup>, drie comfortabele slaapkamers (elk 13 m<sup>2</sup>), een badkamer, een tweede badkamer, een toilet, een wasruimte/buanderie van 8 m<sup>2</sup> en een garage van 35 m<sup>2</sup>.

Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, PVC-kozijnen, internet, parlofoon en aansluiting op riolering. Energielabel B (verbruik).

Buiten ligt een privézwembad in vrije vorm en diverse mooie terrassen met een spectaculair uitzicht op zee.

*Deze charmante villa is ideaal als groot familie huis of vakantiewoning met goede verhuurmogelijkheden*