



Côte d'Azur - Var: prachtige, zeer ruime villa (7 sk, 4 bk) uit 1980 met eigen zwembad in vrije vorm en garage op ca. 1.000 m² eigen grond, hoger in de heuvels van Saint-Aygulf gelegen met adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse zee

Prijs: 1.195.000

Referentie nummer: 2034

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Les Issambres - Saint-Aygulf

Provençaalse villa in goede onderhoudsstaat met panoramisch uitzicht op de Middellandse zee. Deze fraaie villa is spectaculair gelegen in de heuvels van Saint-Aygulf heeft een woonoppervlak van 262 m². De twee niveaus van deze villa zijn intern verbonden maar kunnen **onafhankelijk** gebruikt worden. Gelegen op 1 kilometer van het strand en het centrum met vele winkeltjes en restaurants.

Indeling villa met op de **begane grond (zwembadniveau)** een entree van 6 m² met gastentoilet, een ruime, lichte woonkamer van 48 m² met open haard, een volledig uitgeruste keuken van 15 m², vier slaapkamers (15, 1,3, 12 en 12 m²), twee badkamers en 2 toiletten.

Op de **benedenverdieping** is een entree/lounge/speelkamer van 20 m², drie comfortabele slaapkamers (elk 13 m²), een badkamer, een tweede badkamer, een toilet, een wasruimte/buanderie van 8 m² en een garage van 35 m².

Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, PVC-kozijnen, internet, parlofoon en aansluiting op riolering. Energielabel B (verbruik).

Buiten ligt een privézwembad in vrije vorm en diverse mooie terrassen met een spectaculair uitzicht op zee.

Deze charmante villa is ideaal als groot familie huis of vakantiewoning met goede verhuurmogelijkheden