



**Dordogne - Périgord Vert: op een prachtig, beschut plekje op ruim 3.000 m<sup>2</sup> met landelijk uitzicht ligt deze authentieke natuurstenen woning (3 sk, 3 bk) op 10 minuten van het stadje La Rochebeaucourt-et-Argentine en een half uur van het grootse Angoulême**

**Prijs:** 141.500

**Referentie nummer:** 6634

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. La Rochebeaucourt-et-Argentine

Op de grens van de departementen Dordogne en Charente, halverwege Angoulême en Périgueux, ligt dit **natuurstenen woonhuis met 3.070 m<sup>2</sup> grond, deels ommuurd, en uitzicht**. Gesitueerd aan de rand van een gehucht met goede privacy

en volop rust en groen. Het pand ligt goed op de kavel. Mooi terrein met ruïne, kleine bosschages en verschillende terrassen op diverse tuinniveaus. Het huis is in gebruik als zomerhuis.

**Indeling woonhuis** met op de **begane grond** (bovenste verdieping) een woon-/eetkamer van 35 m<sup>2</sup> met inzethaard, tegelvloer en 2 tuindeuren die uitkomen op de terrassen, open keuken, slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> met parketvloer en dubbele tuindeur met toegang tot het terras, slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> met parketvloer en en-suite badkamer, tweede badkamer en separaat toilet.

In de **onderste verdieping** (onafhankelijk te bereiken) bevindt zich een entree met oude évier en betonvloer, derde slaapkamer van 3 bij 8 meter met oude broodoven, tegelvloer en tuindeur met uitzicht op de tuin en badkamer met toilet.

Houtverwarming met inzethaard.

Inpandige **garage** (onderste verdieping) van 4 bij 8 meter met betonvloer.

*Een gezellig zomerhuis met potentieel voor permanente bewoning*