



Provence - Var: luxueus kunstenaarslandgoed, bestaande uit een modernistische Zuid-Franse villa met atelier, zwembad en beheerderswoning/gastenverblijf, zeer rustig gelegen in beschermd natuurgebied op 1,7 hectare met fantastisch uitzicht

Prijs: 3.490.000

Referentie nummer: 10075

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Draguignan

Zeer speciaal kunstenaarslandgoed, gelegen tussen de Middellandse Zee en de Verdon en verscholen in het hart van een beschermd natuurgebied op slechts 2 kilometer van het dorpscentrum. Het vliegveld van Nice ligt op 1,5 uur rijden, terwijl Les Arcs-sur-Argens met zijn TGV-station op slechts 30 minuten verwijderd is. Een klein weggetje kronkelt door de vallei en leidt naar de ingang van het huis, gelegen aan het einde van het pad. Van oost naar west biedt het panoramaterras een fenomenaal onbelemmerd uitzicht over the heuvels. Het ontwerp van het landhuis volgt harmonieus de natuurlijke helling van de heuvel, met zijn funderingen rechtstreeks verankerd in de rots. Aan de achterzijde

beschermd door een rotsachtige gordel omarmt de villa volledig het omringende panorama. Ontworpen in een modernistische geest door de Amerikaanse architect A. Krikhaar, strekt de villa zich samen met het gastenverblijf uit over een zonnig perceel van 1,74 hectare met ongeveer 610 m² aan gelijkvloerse woonruimte, plus een zeer ruim kunstenaarsatelier gelegen boven de garages. Het huis toont open volumes en eigentijdse materialen zoals staal, beton en glas.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, ruime en lichte woonkamer met een doorkijk naar de verschillende binnen- en buitenruimtes. De raampartijen strekken zich uit over de volle lengte van de zuid gevel van vloer tot plafond, waardoor een vloeiende overgang tussen de ruimtes ontstaat en een panoramisch uitzicht naar buiten wordt geboden. Een grote open haard, bedekt met donkergroene Braziliaanse granieten tegels, verdeelt subtiel de ruimte tussen de woonkamer en het kantoor- en bibliotheekgedeelte. Aan het oostelijke einde bevindt zich een grote slaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer. Een gang leidt naar de achterkant van het huis, waar zich een drievoudige garage bevindt.

Een trap leidt naar het **kunstenaarsatelier** en een mezzanine/vidé die uitkomt op het dakterras. Aan de oostzijde opent de keuken naar een buitenterras, terwijl aan de westzijde een gang leidt naar twee extra slaapkamers met eigen badkamers, evenals een expositieruimte verlicht door een centraal dakraam met Romeinse travertijnplaten vloeren en schuivende metalen lamellenplafonds en grote gezandstraalde glazen deuren.

Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, internet met glasvezel, alarm, parlofoon, elektrische poort en vloerverwarming met warmtepomp. Energielabel C (verbruik).

Het **gastenverblijf (of beheerderswoning)**, grenzend aan de villa, bestaat uit een woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, badkamer en een separaat toilet evenals een privé terras.

De terrasvormige tuin daalt af naar een prachtig overloopzwembad met een zeer fraai uitzicht.

Unieke kans voor liefhebbers van design en kunst op een besloten plekje met volop privacy