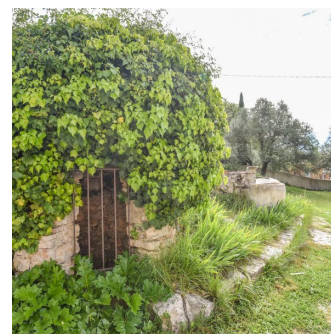




Provence - Var: authentieke, natuurstenen bastide uit 1806, gerenoveerd in 2018 met behoud van klassieke elementen, met zwembad en garage op lommerrijk plekje van ruim 3.200 m² met oude bomen, gelegen op 3 kilometer van het dynamische centrum

Prijs: 990.000
Referentie nummer: 10079
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Draguignan

Prachtige authentieke bastide gelegen in een rustige woonwijk van een middelgroot, levendig stadje in het achterland van de Côte d'Azur. Volledig gerenoveerd in 2018 met 230 m² woonoppervlak met veel charme en authenticiteit. Het

biedt ook nog mogelijkheden voor meer woonruimte met ongeveer 120 m², allemaal gelegen op een royaal perceel van 3.262 m². De buitenkant van de bastide is betoverend, met een **privé zwembad omgeven door olijfbomen en terrassen, met veel privacy**. De majestueuze bomen op het terrein zorgen voor schaduw en koelte tijdens de Provençaalse zomers. Daarnaast is er een waterput, een natuurlijke bron en een jeu de boulesbaan.

Op de **begane grond** bevindt zich een fraaie entree van 6 m², ruime woonkamer van 31 m² voorzien van een imposante smeedijzeren raam met veel lichtval is, ruime moderne keuken van 21 m² met toegang tot een overdekt terras, eetkamer van 22 m², bijkeuken/buanderie en badkamer met douche en toilet.

Op de **eerste verdieping** bestaat uit een eerste slaapgedeelte met twee zeer ruime slaapkamers (25 en 22 m²), een elegante badkamer en een toilet.

Op de **tweede verdieping** bevindt zich een mastersuite van 13 m² met een eigen badkamer met o.a. douche en toilet plus nog een ruime slaapkamer van 20 m² en een kleinere kamer.

Goede voorzieningen als dubbele beglazing, sproeisysteem, omheining, buitenverlichting, waterput, waterbron en verwarming door elektrische kachels. Aansluiting op riolering.

Garage van 35 m² en wijnkelder.

Deze zeldzame en elegante bastide is een uitzonderlijke kans voor degenen die op zoek zijn naar charme, authenticiteit en voldoende ruimte