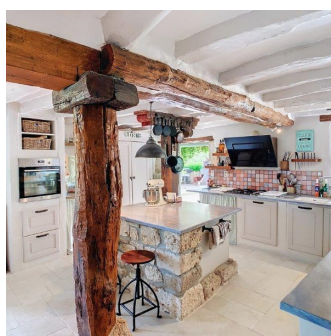
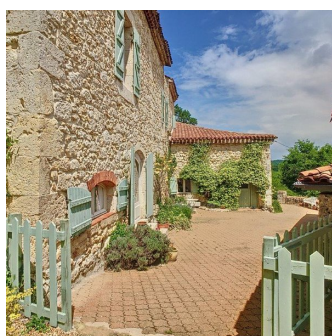




Midi-Pyrénées - Lot-et-Garonne: in de prachtige, glooiende regio ten noorden van Agen ligt dit volledig natuurstenen, royale woonhuis met zwembad en heerlijke terrassen, aan het eind van een weggetje op ruim 2,8 hectare grond; prachtig ver uitzicht

Prijs: 620.000

Referentie nummer: 367211

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Agen - Lauzerte

Dit royale natuurstenen woonhuis ligt mooi verscholen aan het einde van een lang en doodlopend landweggetje, uit het zicht. Rustige maar niet geïsoleerde ligging met uitstekende privacy. Houten poort met toegang tot een intieme binnenplaats en een groot overdekt terras van ruim 50 m² met een indrukwekkend uitzicht over het eigen terrein en het omliggende platteland. Op nog geen half uur bevindt zich het gezellige centrum van de stad Agen. Ruim 2,8 hectare licht glooiend perceel, aan een stuk, waarvan een deel bebost en ca 1 hectare weide geschikt voor paarden. De oorsprong dateert rond het jaar 1750 en is in de loop der tijd gerenoveerd met behoud van authenticiteit met balkenplafond en

natuurstenen muren.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een sfeervolle woonkamer/leefruimte van 60 m² met open keukengedeelte en toegang door openslaande deuren tot de tuin, bijkeuken/buanderie van 11 m², mooie lichte slaapkamer van 16 m² die uitkomt op de binnenplaats en eigen badkamer met o.a. douche en toilet.

Op de **verdieping** is er een grote woonkamer/salon van 50 m² met open haard en uitzicht en een studeerkamer met prachtige balken. Een openslaande deur geeft toegang tot een trap die naar de tuin en het zwembad leidt. Toilet en twee grote slaapkamers (28 en 21 m²) en een prachtige, recente badkamer met o.a. douche en bad.

Bovenste verdieping (onafhankelijk te bereiken via aparte ingang) biedt nog twee slaapkamers (21 en 13 m²) en een badkamer met o.a. douche, bad met toilet.

Het huis is comfortabel en klaar om in te trekken, centrale verwarming (olie), dubbele beglazing en mogelijkheid tot glasvezelaansluiting.

Vrijstaand natuurstenen bijgebouw en garage.

Het **zwembad van 10 bij 5 meter** maakt dit prachtige huis compleet met zijn ongelooflijke uitzicht en locatie.

Goede, eeuwenoude sfeer en degelijk restauratie met behoud van de authentieke elementen