



**Lot - Occitanie: speelse woning (4 sk, 1 bk) met inpandig
gasten/zomerverblijf op zeer rustige locatie zonder burens iets ten
noorden van de rivier de Lot, gelegen midden op 4.800 m² op 5
kilometer van een fraai authentiek stadje met diverse voorzieningen**

Prijs: 299.000

Referentie nummer: 2122

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Duravel

Speels gebouwde, degelijke woning uit 1992 in een aantrekkelijke zuidelijke bouwstijl op mooie, **landelijke en zeer rustige plek zonder directe burens** (eerste buurpand op 150 meter afstand hemelsbreed) en bijna een halve hectare grond

met veel natuur en grenzend aan een bos. Dominante locatie hogerop met aangenaam uitzicht en niet ver van de rivier de Lot op 5 kilometers van het centrum van een sfeervol stadje met diverse voorzieningen. Een doodlopend weggetje loopt naar de oprijlaan die om het huis heen gaat. Vrijstaand bijgebouw en authentiek natuurstenen hutje (borie). **100% Privacy in en om de woning.**

Het **woonhuis** (147 m² woonoppervlak) heeft op de **begane grond** een woonkamer van 27 m² met haard en tegelvloer, een keuken van 12 m² met tegelvloer, veranda van 7 m² met uitzicht, bergruimte (3 m²), 2 slaapkamers (12 en 11 m²) met inbouwkasten, een badkamer van 8 m² met o.a. hoekbad, douchecabine, 2 wastafels en tegelvloer. Separaat toilet. Groot overdekt terras over hele zijkant van de woning.

Op de **verdieping** (toegang via een houten binnentrap) is een overloop en nog eens 2 slaapkamers (12 en 10 m²) met houten vloer.

In de **onderste verdieping** bevindt zich een koel gasten/zomerverblijf met woonkamer van 22 m² met tegelvloer, slaaphoek, keuken van 12 m² met wasmachineaansluiting en tegelvloer, een kelder van 7 m² en een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet. Inpandige voormalige garage.

Airconditioning (warm/koud), elektrische verwarming, dubbele beglazing en warmwaterboiler.

Een **separaat stenen bijgebouw van 46 m²** voor 2 voertuigen met een aangrenzende werkplaats/atelier van 18 m².

Een zeer geschikt huis voor rust- en ruimtezoekers in combinatie met comfortabel wonen in de prachtige Lot